



Geschakelde Woning te koop in Las Yucas, Atalaya Isdabe, Estepona

540.000 €

Referentie: R5158777 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 134m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Atalaya

Halfvrijstaand huis aan het strand te koop in Las Yucas, Atalaya Isdabe – 5 minuten van Puerto Banús

Gelegen in het zeer gewilde strandgebied van Atalaya Isdabe, tussen Guadalmina Baja en Estepona, biedt dit ruime halfvrijstaande huis in Las Yucas een uitzonderlijke kans op slechts 5 minuten van Puerto Banús. Gelegen in een gated community, combineert het pand privacy, royale leefruimte en uitstekend renovatiepotentieel in een van de meest gewilde woonwijken van de Costa del Sol.

Ruime gezinswoning met renovatiepotentieel

De woning beschikt over:

4 slaapkamers en 3 badkamers

Een grote en lichte woon-eetkamer met prachtig uitzicht over het gemeenschappelijke zwembad en de tropische tuinen

Terras op het zuiden met uitzicht op zee vanaf de bovenste verdiepingen

Terras op het noorden met uitzicht op de tuinen en het zwembad

Uitzicht op zee vanaf de bovenste twee verdiepingen

Parkeerplaats voor meerdere auto's binnen het afgesloten complex

Het pand verkeert in goede algehele staat; Modernisering zou echter de waarde en het comfort ervan aanzienlijk vergroten. Er zijn uitstekende mogelijkheden om een vijfde slaapkamer toe te voegen, zoals verschillende aangrenzende panden al hebben gedaan, waardoor dit een ideaal project is voor kopers die hun huis willen personaliseren of het huurrendement willen maximaliseren.

Gated community met tropische tuinen

Las Yucas staat bekend om zijn rustige sfeer en weelderige omgeving. Bewoners genieten van:

Een groot gemeenschappelijk zwembad

Uitgestrekte tropische tuinen, ideaal voor ontspannende wandelingen

Gated toegang die privacy en veiligheid garandeert

Het pand onderscheidt zich door zijn maximale privacy en intimiteit, waardoor het ideaal is om het hele jaar door te wonen of als ruim vakantiehuis dichtbij het strand.

Eersteklas locatie aan het strand

Gelegen in de wijk Guadalmina Baja – Atalaya Isdabe, is alles op loopafstand:

Winkelcentrum en supermarkt

Internationale scholen

Openbaar vervoer

Restaurants en essentiële diensten

Het strand op slechts enkele minuten afstand

De strategische ligging tussen Marbella en Estepona, en slechts enkele minuten van Puerto Banús, maakt dit pand tot een slimme investeringsmogelijkheid met een sterk langetermijnpotentieel.

Ideaal voor:

Grote gezinnen op zoek naar ruimte en privacy

Kopers op zoek naar een renovatieproject in een eersteklas strandgebied



Beleggers die zich richten op kapitaalgroei en huurvraag

Kopers van vakantiehuizen die de nabijheid van het strand en de voorzieningen willen

Een zeldzame kans om een royaal huis te verwerven in een van de meest gewilde strandgemeenschappen aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Bijkeuken
Nabij moskee
Nabij de kerk

Glasvezel

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Noorden
Zuiden

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Koopje
Aan het strand
Goedkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed
Restauratie vereist

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Open
Gemeenschappelijk
Meer dan één