



## Adosada en venta en Guadalmina Baja, Marbella West

570.000 €

Referencia: R5158777 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 134m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Lado Playa a 5 minutos Puerto Banús Gran casa adosada de 4 dormitorios, 3 baños, amplio salón comedor con bonitas vistas a piscina y jardines, en urbanización cerrada, gran piscina, amplios jardines tropicales para pasear dentro con tranquilidad, espacio para aparcar varios coches dentro de la urbanización. La vivienda está en buen estado, pero se aconseja realizar reformas para modernizar. Tiene gran potencial de mejoras, pudiendo realizar otro quinto dormitorio como ya han realzados otros vecinos. Ideal para grandes familias que deseen vivir todo el año o disfrutar de sus vacaciones y del buen clima de Marbella. La vivienda destaca pro su máxima privacidad e intimidad; tiene vistas al mar desde los 2 niveles superiores y terraza de orientación sur, y también, orientación norte con vistas a piscina y jardines. Área Guadalmina Baja - Atalaya Isdabe, andando a centro comercial, supermercado, parada de bus, Colegios y todo tipo de servicios



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Cerca de la mezquita  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Norte  
Sur

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Frente a la playa  
Barato

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Se requiere restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Libre  
Comunal  
More Than One