



Adosada en venta en Fuengirola, Fuengirola

634.900 €

Referencia: R5158789 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 149m² Terraza: 28m²





Costa del Sol, Fuengirola

A tan solo 500 metros del mar y con excelente conexión por tren de cercanías, presentamos Mirador del Limonar, un proyecto que combina diseño, luminosidad, materiales de primer nivel y las mejores vistas al mar de la zona. Cada vivienda se desarrolla en tres plantas, todas con orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Disponen de 3 dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo, amplias terrazas y jardín privado. - Fachada con sistema de aislamiento térmico SATE que asegura confort y eficiencia energética. - Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, para un perfecto aislamiento acústico y climático. - Climatización por conductos (frío/calor) en salón y dormitorios. - Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria, eficiente y sostenible. - Cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas. - Baños modernos con platos de ducha de resina y griferías termostáticas. - Puerta de entrada blindada, armarios modulares y suelos porcelánicos de gran formato. - Control domótico para persianas y estores a través de conexión WiFi. - La comunidad ofrece zona ajardinada, piscina comunitaria y plaza de aparcamiento privada para cada vivienda. Entrega prevista: octubre de 2025. Una oportunidad única de vivir en una vivienda de calidad, con las mejores vistas al mar, en un entorno tranquilo, cerca de la playa y con todos los servicios a mano.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Transporte cercano	Sur	A/C pre instalado
Terraza	Sudeste	U/F Calefacción
Baño privado	Suroeste	
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Domotica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Urbanización	Nueva construcción
Montaña	Cerca del mar	
Vistas Panorámicas	Ciudad	
Playa		
Vistas Urbanas		
Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Seguridad	Aparcamiento	
Complejo cerrado	Párking Privado	
Persianas		
Teléfono de entrada		