



## Adosada en venta en Fuengirola, Fuengirola

634.900 €

Referencia: R5158789    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 149m<sup>2</sup>    Terraza: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

A tan solo 500 metros del mar y con excelente conexión por tren de cercanías, presentamos Mirador del Limonar, un proyecto que combina diseño, luminosidad, materiales de primer nivel y las mejores vistas al mar de la zona. Cada vivienda se desarrolla en tres plantas, todas con orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Disponen de 3 dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo, amplias terrazas y jardín privado. - Fachada con sistema de aislamiento térmico SATE que asegura confort y eficiencia energética. - Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, para un perfecto aislamiento acústico y climático. - Climatización por conductos (frío/calor) en salón y dormitorios. - Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria, eficiente y sostenible. - Cocinas totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas. - Baños modernos con platos de ducha de resina y griferías termostáticas. - Puerta de entrada blindada, armarios modulares y suelos porcelánicos de gran formato. - Control domótico para persianas y estores a través de conexión WiFi. - La comunidad ofrece zona ajardinada, piscina comunitaria y plaza de aparcamiento privada para cada vivienda. Entrega prevista: octubre de 2025. Una oportunidad única de vivir en una vivienda de calidad, con las mejores vistas al mar, en un entorno tranquilo, cerca de la playa y con todos los servicios a mano.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Domotica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Playa  
Vistas Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Orientación

Sur  
Sudeste  
Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

A/C pre instalado  
U/F Calefacción

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada