



## Apartamento Planta Baja en venta en Benahavís, Benahavís

739.000 €

Referencia: R5132266 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

¡LISTO PARA MUDARSE! En Venta: Apartamento en Planta Baja Elevada de Lujo en Botanic – Benahavís, Costa del Sol  
Descubra este magnífico apartamento en planta baja elevada en la exclusiva urbanización Botanic, situada en La Reserva de Alcauzcuz, Benahavís. Una vivienda moderna, elegante y espaciosa rodeada de naturaleza, con vistas panorámicas al mar, la montaña y el golf y a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella. Características • 3 Dormitorios – 2 Baños • Superficie construida: 115 m<sup>2</sup> • Terraza: 63m<sup>2</sup>, orientación sur • Estado: Excelente Comodidades • Cocina moderna totalmente equipada • Suelos de mármol natural, doble acristalamiento • Aire acondicionado (frío/calor), suelo radiante en los baños • Piscinas comunitarias & jardines paisajísticos • Terraza cubierta, armarios empotrados, trastero, lavadero Ubicación • Cerca de campos de golf, tiendas y colegios • Urbanización tranquila y rodeada de zonas verdes • A solo 10 min. de San Pedro y 15 min. de Puerto Banús Seguridad & Aparcamiento • Complejo cerrado con seguridad 24 horas • Garaje subterráneo + plaza de aparcamiento privada Una vivienda ideal para quienes buscan lujo, naturaleza y comodidad cerca de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Calificación energética

C

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
Calle  
CO2 Emission Rating  
B