



Отличная вилла для продажи в Росио-де-Нагуэлес, Марбелья

7 800 000 €

Ссылка: R5158858 **спальни:** 5 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 2 000m² **Размер сборки:** 734m²
терраса: 492m²





Коста дель Соль, Нагуэлес

Росио-де-Нагуэлес, Золотая Милья, Марбелья Вилла Росио – это полностью отремонтированная резиденция в андалузском стиле, расположенная в Росио-де-Нагуэлес на престижной Золотой Миле Марбельи. Расположенная на участке площадью 1965 м², обращенном на юг, у подножия Ла-Конча, вилла предлагает панорамный вид на Средиземное море. Модернизированная в 2025 году, вилла занимает площадь 734 м² светлых помещений. Полноразмерное остекление, сводчатые потолки и плавные переходы между внутренним и внешним пространством обрамляют живописные окрестности. Внутри просторная гостиная и столовая открытой планировки расположены вокруг эффектной кухни с центральным островом. Пять просторных спален-люкс обеспечивают изысканное размещение, включая главный люкс с панорамным видом, собственной террасой и гардеробной. На нижнем уровне располагается элегантный зал для отдыха с баром, винным погребом со стеклянной дверью и бильярдным столом, а также два гостевых туалета и просторное место для хранения вещей. Снаружи терраса площадью 456 м² окружает большой бассейн с морской водой, солнечную террасу, обеденную зону на свежем воздухе и ландшафтные сады. Крытый навес за воротами вмещает шесть автомобилей. Вилла Rocío, полностью готовая к заселению и ориентированная на юг, находится всего в нескольких минутах от пляжных клубов, полей для гольфа и всех удобств Золотой Мили Марбельи. Она предлагает современную роскошь в одном из самых востребованных мест на побережье.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi

Спортзал

Игровая комната

Утилита

Джакузи

Бар

Domotics

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Сад

Частный
Ландшафт

Коммунальные услуги

Электричество

СО2 Рейтинг выбросов

E

Ориентация

Юг

Состояние

Отличный
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован
Новое строительство

Безопасность

Система тревоги
Роскошь
Перепродажа
Современный

Категория

Роскошь
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
Центральное отопление
U/F отопление

Бассейн

Частный

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый
Более одного

Энергетический рейтинг

E