



## Отличная вилла для продажи в Росио-де-Нагуэлес, Марбелья

7 800 000 €

Ссылка: R5158858 спальни: 5 ванная комната: 5 Размер участка: 2 000m<sup>2</sup> Размер сборки: 734m<sup>2</sup>  
terrassa: 492m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нагуэлес

Росио-де-Нагуэлес, Золотая Миля, Марбелья Вилла Росио — это полностью отремонтированная резиденция в андалузском стиле, расположенная в Росио-де-Нагуэлес на престижной Золотой Миле Марбельи. Расположенная на участке площадью 1965 м<sup>2</sup>, обращенном на юг, у подножия Ла-Конча, вилла предлагает панорамный вид на Средиземное море. Модернизированная в 2025 году, вилла занимает площадь 734 м<sup>2</sup> светлых помещений. Полноразмерное остекление, сводчатые потолки и плавные переходы между внутренним и внешним пространством обрамляют живописные окрестности. Внутри просторная гостиная и столовая открытой планировки расположены вокруг эффектной кухни с центральным островом. Пять просторных спален-люкс обеспечивают изысканное размещение, включая главный люкс с панорамным видом, собственной террасой и гардеробной. На нижнем уровне располагается элегантный зал для отдыха с баром, винным погребом со стеклянной дверью и бильярдным столом, а также два гостевых туалета и просторное место для хранения вещей. Снаружи терраса площадью 456 м<sup>2</sup> окружает большой бассейн с морской водой, солнечную террасу, обеденную зону на свежем воздухе и ландшафтные сады. Крытый навес за воротами вмещает шесть автомобилей. Вилла Rosío, полностью готовая к заселению и ориентированная на юг, находится всего в нескольких минутах от пляжных клубов, полей для гольфа и всех удобств Золотой Мили Марбельи. Она предлагает современную роскошь в одном из самых востребованных мест на побережье.





## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилита  
Джакузи  
Бар  
Domotics

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Сад

Частный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Ориентация

Юг

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован  
Новое строительство

### Безопасность

Система тревоги

### Категория

Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный A/C  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление  
U/F отопление

### Бассейн

Частный

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного

### Энергетический рейтинг

E