



Vrijstaande Villa te koop in Rocio de Nagüeles, Marbella

7.800.000 €

Referentie: R5158858 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.000m² Perceelgrootte: 734m² Terras: 492m²





Costa del Sol, Nagüeles

Rocio de Nagüeles, Golden Mile, Marbella Villa Rocío is een volledig gerenoveerde woning in Andalusische stijl, gelegen in Rocío de Nagüeles aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella. De woning ligt op een perceel van 1965 m² op het zuiden, onder La Concha, en biedt een open uitzicht op de Middellandse Zee. De villa, gemoderniseerd in 2025, beslaat 734 m² aan licht interieur, waar kamerhoge ramen, gewelfde plafonds en naadloze overgangen van binnen naar buiten de schilderachtige omgeving omlijsten. Binnen vindt u een ruime open woon- en eetkamer rondom een opvallende, opvallende keuken met kookeiland. Vijf ruime slaapkamersuites bieden verfijnde accommodatie, waaronder een panoramische hoofdsuite met een eigen terras en een doorloopkleedkamer. De benedenverdieping biedt een strakke entertainmentlounge met een bar, een wijnkelder met glazen pui en een biljarttafel, aangevuld met twee gastentoiletten en voldoende opbergruimte. Buiten omringen 456 m² terrassen een groot zoutwaterzwembad, een zonneterras, een eethoek in de openlucht en aangelegde tuinen. Een overdekte carport achter een poort biedt parkeergelegenheid voor zes auto's. De instapklare Villa Rocío is op het zuiden georiënteerd en ligt op slechts enkele minuten van strandclubs, golfbanen en alle voorzieningen van de Golden Mile van Marbella. Het biedt eigentijdse luxe op een van de meest gewilde locaties aan de kust.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Speelruimte
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Domotica

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Tuin

Privé
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

Zuiden

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd
Nieuwbouw

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
Centrale verwarming
U/F verwarming

Zwembad

Privé

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Bedekt
Meer dan één

Energiebeoordeling

E