



## Villa - Chalet en venta en Rocio de Nagüeles, Marbella

**7.800.000 €**

Referencia: R5158858 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.000m<sup>2</sup> Construido: 734m<sup>2</sup> Terraza: 492m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Rocio de Nagüeles, Milla de Oro, Marbella Villa Rocío es una residencia de estilo andaluz completamente renovada ubicada en Rocío de Nagüeles, en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Ubicada en una parcela de 1.965 m<sup>2</sup> con orientación sur bajo La Concha, la propiedad disfruta de vistas abiertas al Mediterráneo. Modernizada en 2025, la villa cuenta con 734 m<sup>2</sup> de interiores luminosos, donde el acristalamiento de altura completa, los techos abovedados y las transiciones fluidas entre el interior y el exterior enmarcan el pintoresco entorno. En el interior, un espacioso salón-comedor de planta abierta rodea una impactante cocina con isla central. Cinco amplios dormitorios en suite ofrecen un alojamiento refinado, incluyendo una suite principal panorámica con terraza privada y vestidor. La planta baja ofrece un elegante salón de entretenimiento con bar, bodega acristalada y mesa de billar, además de dos aseos para invitados y amplio espacio de almacenamiento. En el exterior, 456 m<sup>2</sup> de terrazas rodean una gran piscina de agua salada, solárium, comedor al aire libre y jardines paisajísticos. Una cochera cubierta tras el acceso cerrado ofrece espacio para seis vehículos. Preparada para entrar a vivir y con orientación sur, Villa Rocío se encuentra a pocos minutos de clubes de playa, campos de golf y todos los servicios de la Milla de Oro de Marbella, ofreciendo lujo contemporáneo en una de las zonas más codiciadas de la costa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Baño privado		Fría de aire acondicionado
Doble acristalamiento		A/C caliente
Armarios ajustados		Hogar
Wifi		Calefacción central
Gimnasia		U/F Calefacción
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Bar		
Domotica		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del golf	Excelente	Piscina Privada
Urbanización	Renovado Recientemente	
Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente	
Cerca de la ciudad	Nueva construcción	
Cerca de las escuelas		
<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Sistema de alarma	Cochera
Ajardinado		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Lujo	E
	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		