



Frakoblet villa til salg i Rocio de Nagueles, Marbella, Marbella

7.800.000 €

Reference: R5158858 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 2.000m² Byg Størrelse: 734m² Terrasse: 492m²





Costa del Sol, Nagüeles

Rocio de Nagüeles, Golden Mile, Marbella

Villa Rocío er en fuldstændig renoveret bolig i andalusisk stil beliggende i Rocío de Nagüeles på Marbellas prestigefyldte Golden Mile.

Beliggende på en 1.965 m² stor sydvendt grund under La Concha, har ejendommen åben udsigt over Middelhavet.

Villaen, der blev moderniseret i 2025, strækker sig over 734 m² lyse omgivelser, hvor fuldhøjdevinduer, hvælvede lofter og problemfri overgange mellem inde og ude indrammer de naturskønne omgivelser.

Indenfor er der en rummelig åben stue og spisestue, der omslutter et iøjnefaldende køkken med en central køkkenø.

Fem generøse soveværelsessuiter tilbyder raffineret indkvartering, herunder en panoramisk hovedsuite med privat terrasse og et omklædningsrum.

Kælderen byder på en elegant underholdningslounge komplet med bar, vinkælder med glasfacade og billardbord, suppleret af to gæstetoiletter og rigelig opbevaringsplads.

Udendørs er der 456 m² terrasser, der omgiver en stor saltvandspool, solterrasse, udendørs spiseplads og anlagte haver.

En overdækket carport bag en port giver parkering til seks køretøjer.

Nøglefærdig og sydvendt Villa Rocío ligger kun få minutter fra strandklubber, golfbaner og alle faciliteterne på Marbellas Golden Mile, og leverer moderne luksus på en af kystens mest eftertragtede steder.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe
Wifi
Gymnastiksal
Spillelokale
Værktøjsrum
Jacuzzi
Bar
Domotics

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Have

Privat
Anlæg

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

CO2 -emissionsklassificering

E

Orientering

Syd

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret
Ny konstruktion

Sikkerhed

Alarmsystem

Kategori

Luksus
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
Centralvarme
U/f opvarmning

Pool

Privat

Parkering

Garage
Privat
Dækket
Mere end en

Energi rating

E