



Отличная вилла для продажи в Нуэва Андалусия, Марбелья

2 525 000 €

Ссылка: R5158894 **спальни:** 6 **ванная комната:** 4 **Размер участка:** 1826m² **Размер сборки:** 256m²
терраса: 105m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Элегантная вилла рядом с гольф-клубом Los Naranjos – выгодное расположение в Нуэва-Андалусия, Марбелья. Эта вилла с 6 спальнями и 4 ванными комнатами расположена в одном из самых престижных жилых районов Марбельи, на просторном участке площадью 1826 м², всего в нескольких шагах от гольф-клуба Los Naranjos и его знаменитого Casa Club. Дом, построенный в 1988 году, отражает неподвластную времени андалузскую архитектуру, предлагая просторные интерьеры, пышные сады и великолепные зоны отдыха на открытом воздухе – всё это в тихом и престижном месте. Характеристики объекта: Площадь участка: 1826 м² | Площадь: Просторная планировка 6 спален, включая главную спальню с выходом на собственную террасу. 4 ванные комнаты. Светлая гостиная и столовая с камином и выходом на террасу. Встроенная кухня с возможностью модернизации. Прекрасный ландшафтный сад с уединением. Большой бассейн и просторные зоны для загара. Подъездная дорога и частная парковка. Продается без мебели. Эта вилла сочетает в себе аутентичный шарм и отличный потенциал. Независимо от того, будет ли она отремонтирована в современную резиденцию, перестроена в две новые виллы или станет классическим семейным домом, она представляет собой редкую возможность для инвестиций в одном из самых привлекательных районов Новой Андалусии с полем для гольфа. Идеальное расположение виллы позволяет легко добраться до Пуэрто-Бануса, международных школ, центра Марбельи и множества местных удобств, что делает ее идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса

Частная терраса

Хранилище

Параметр

Рядом с гольфом

Урбанизация

Стоянка

Частный

Энергетический рейтинг

E

Ориентация

Юг

Бассейн

Частный

Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

CO2 Рейтинг выбросов

D

Виды

Гора

Сад

Частный

Категория

Гольф

Роскошь

Перепродажа