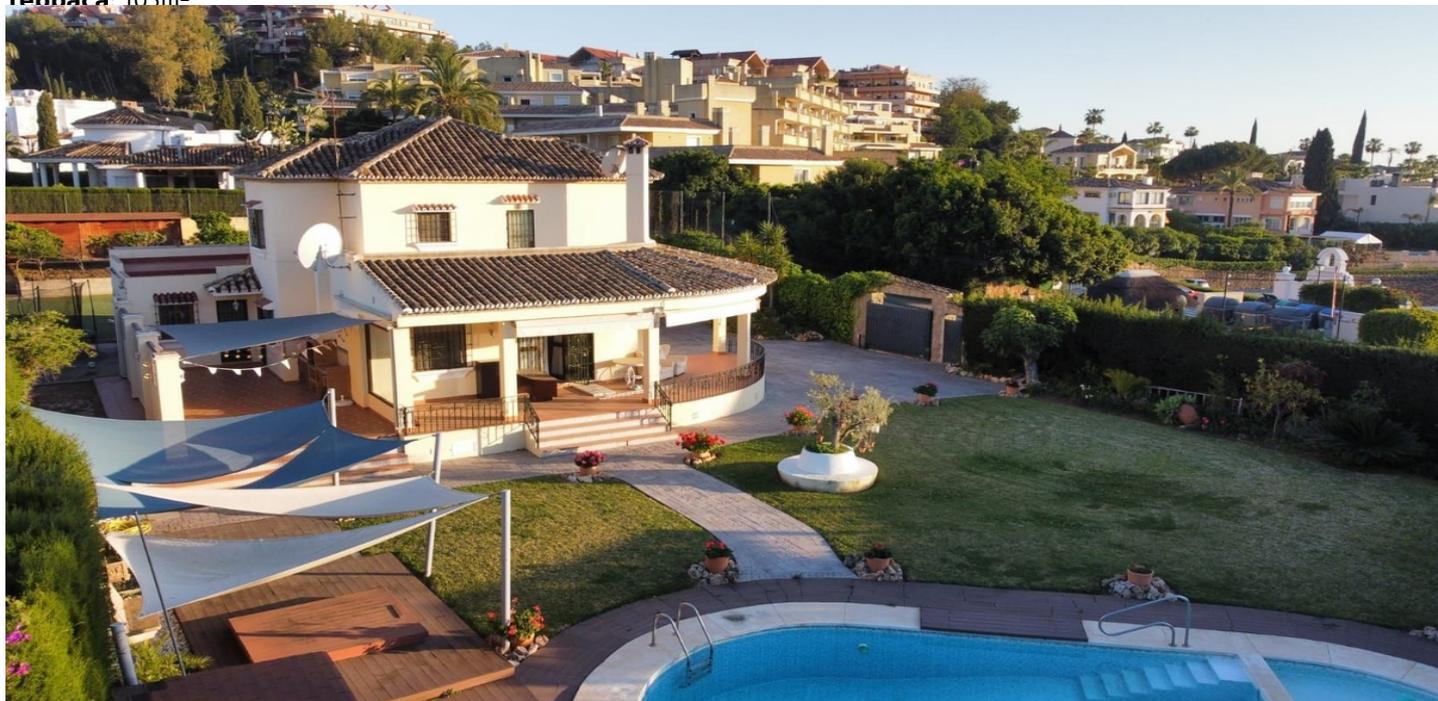




Отличная вилла для продажи в Нуэва Андалусия, Марбелья

2 525 000 €

Ссылка: R5158894 спальни: 6 ванная комната: 4 Размер участка: 1826m² Размер сборки: 256m²
терраса: 105m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Элегантная вилла рядом с гольф-клубом Los Naranjos – выгодное расположение в Нуэва-Андалусия, Марбелья

Эта вилла с 6 спальнями и 4 ванными комнатами расположена в одном из самых престижных жилых районов Марбельи, на просторном участке площадью 1826 м², всего в нескольких шагах от гольф-клуба Los Naranjos и его знаменитого Casa Club.

Дом, построенный в 1988 году, отражает неподвластную времени андалузскую архитектуру, предлагая просторные интерьеры, пышные сады и великолепные зоны отдыха на открытом воздухе – всё это в тихом и престижном месте.

Характеристики объекта

Площадь участка: 1826 м² | Площадь: Просторная планировка
6 спален, включая главную спальню с выходом на собственную террасу
4 ванные комнаты
Светлая гостиная и столовая с камином и выходом на террасу
Встроенная кухня с возможностью модернизации
Прекрасный ландшафтный сад с уединением
Большой бассейн и просторные зоны для загара
Подъездная дорога и частная парковка
Продается без мебели

Эта вилла сочетает в себе аутентичный шарм и отличный потенциал. Независимо от того, будет ли она отремонтирована в современную резиденцию, перестроена в две новые виллы или станет классическим семейным домом, она представляет собой редкую возможность для инвестиций в одном из самых привлекательных районов Новой Андалусии с полем для гольфа.

Идеальное расположение виллы позволяет легко добраться до Пуэрто-Бануса, международных школ, центра Марбельи и множества местных удобств, что делает ее идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация

Стоянка

Частный

Энергетический рейтинг

E

Ориентация

Юг

Бассейн

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

CO2 Рейтинг выбросов

D

Виды

Гора

Сад

Частный

Категория

Гольф
Роскошь
Перепродажа