



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.525.000 €

Referentie: R5158894 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.826m² Perceelgrootte: 256m² Terras: 105m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante villa bij Los Naranjos Golf Club – Toplocatie in Nueva Andalucía, Marbella

Gelegen in een van Marbella's meest prestigieuze woonwijkenclaves, staat deze villa met 6 slaapkamers en 4 badkamers op een royaal perceel van 1.826 m², op slechts een steenworp afstand van Los Naranjos Golf Club en de beroemde Casa Club.

Gebouwd in 1988, weerspiegelt de woning de tijdloze Andalusische architectuur en biedt ruime interieurs, weelderige tuinen en fantastische buitenruimtes voor entertainment – alles in een rustige en bevoorrechte omgeving.

Hoogtepunten van de woning

Perceel: 1.826 m² | Bebouwde oppervlakte: Ruime indeling

6 slaapkamers, waaronder een master suite met toegang tot een eigen terras

4 badkamers

Lichte woon- en eetkamer met open haard en toegang tot het terras

Ingerichte keuken met mogelijkheden voor modernisering

Prachtig aangelegde tuin met privacy

Groot zwembad en ruime ligweiden

Oprit en privéparkeerplaats

Wordt ongemeubileerd aangeboden

Deze villa combineert authentieke charme met uitstekende mogelijkheden. Of het nu gerenoveerd wordt tot een moderne woning, herontwikkeld wordt tot twee nieuwbouwwilla's, of gebruikt wordt als klassieke gezinswoning, het biedt een unieke investeringskans in een van de meest gewilde golfresorts van Nueva Andalucía.

De villa is perfect gelegen, op korte afstand van Puerto Banús, internationale scholen, het centrum van Marbella en een scala aan lokale voorzieningen. Ideaal voor zowel permanente bewoning als vakantie.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

Ligging

Dicht bij golf

Verstedelijking

Parkeergelegenheid

Privé

Zonorientatie

Zuiden

Zwembad

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

D

Uitzicht

Berg

Tuin

Privé

Categorie

Golf

Luxe

Wederverkoop

Energiebeoordeling

E