



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.525.000 €

Referencia: R5158894 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 1.826m² Construido: 256m² Terraza: 105m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante villa junto al Club de Golf Los Naranjos – Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella Ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, esta villa de 6 dormitorios y 4 baños se asienta sobre una generosa parcela de 1.826 m² a pocos pasos del Club de Golf Los Naranjos y su reconocida Casa Club. Construida en 1988, la casa refleja la atemporal arquitectura andaluza, ofreciendo amplios interiores, exuberantes jardines y magníficas zonas de ocio al aire libre, todo ello en un entorno tranquilo y privilegiado. Características destacadas de la propiedad Parcela: 1.826 m² | Superficie construida: Amplia distribución interior 6 dormitorios, incluyendo una suite principal con acceso a terraza privada 4 baños Luminoso salón-comedor con chimenea y acceso a terraza Cocina equipada con potencial de modernización Precioso jardín con privacidad Gran piscina y amplias zonas para tomar el sol Entrada para coche y aparcamiento privado Se ofrece sin amueblar Esta villa combina un encanto auténtico con un gran potencial. Ya sea renovada para convertirla en una residencia contemporánea, rehabilitada para formar dos villas de nueva construcción o para disfrutarla como una clásica casa familiar, representa una oportunidad de inversión excepcional en una de las comunidades más codiciadas de Nueva Andalucía, frente al campo de golf. Con una ubicación ideal, la villa se encuentra a poca distancia de Puerto Banús, colegios internacionales, el centro de Marbella y una gran variedad de servicios locales, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir como para disfrutar de vacaciones.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza	Sur	Montaña
Trastero		
Posición	Piscina	Jardín
Cerca del golf	Piscina Privada	Jardín Privado
Urbanización		
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Privado	Electricidad	Golf
	Agua potable	Lujo
		Reventa
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
E	D	