



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.525.000 €

Referencia: R5158894    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 1.826m<sup>2</sup>    Construido: 256m<sup>2</sup>    Terraza: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante villa junto al Club de Golf Los Naranjos – Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, Marbella Ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, esta villa de 6 dormitorios y 4 baños se asienta sobre una generosa parcela de 1.826 m<sup>2</sup> a pocos pasos del Club de Golf Los Naranjos y su reconocida Casa Club. Construida en 1988, la casa refleja la atemporal arquitectura andaluza, ofreciendo amplios interiores, exuberantes jardines y magníficas zonas de ocio al aire libre, todo ello en un entorno tranquilo y privilegiado. Características destacadas de la propiedad Parcela: 1.826 m<sup>2</sup> | Superficie construida: Amplia distribución interior 6 dormitorios, incluyendo una suite principal con acceso a terraza privada 4 baños Luminoso salón-comedor con chimenea y acceso a terraza Cocina equipada con potencial de modernización Precioso jardín con privacidad Gran piscina y amplias zonas para tomar el sol Entrada para coche y aparcamiento privado Se ofrece sin amueblar Esta villa combina un encanto auténtico con un gran potencial. Ya sea renovada para convertirla en una residencia contemporánea, rehabilitada para formar dos villas de nueva construcción o para disfrutarla como una clásica casa familiar, representa una oportunidad de inversión excepcional en una de las comunidades más codiciadas de Nueva Andalucía, frente al campo de golf. Con una ubicación ideal, la villa se encuentra a poca distancia de Puerto Banús, colegios internacionales, el centro de Marbella y una gran variedad de servicios locales, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir como para disfrutar de vacaciones.



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Trastero

### Posición

Cerca del golf

Urbanización

### Aparcamiento

Parking Privado

### Orientación

Sur

### Piscina

Piscina Privada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

### Vistas

Montaña

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Golf

Lujo

Reventa

### Calificación energética

E

### CO2 Emission Rating

D