



Отличная вилла для продажи в Ла Кала Гольф, Ла Кала-де-Михас

Ссылка: R5156974 **спальни:** 4 **ванная комната:** 4 **Размер участка:** 715m² **Размер сборки:** 340m²
терраса: 77m²





Коста дель Соль, Ла-Кала-Гольф

Добро пожаловать в этот проект дома, где элегантность сочетается с повседневной простотой – современную виллу, созданную для того, чтобы поднять ваш образ жизни на новый уровень благодаря продуманному дизайну, роскошной отделке и гармоничному сочетанию внутреннего и внешнего пространства. Расположенный на трёх просторных уровнях, первый этаж открывается в светлую открытую планировку, где гостиная и столовая плавно перетекают в дизайнерскую кухню с большим кухонным островом – идеальное место как для уединенных семейных посиделок, так и для стильных вечеринок. Шикарная гостиная напрямую выходит на залитую солнцем веранду, идеально подходящую для встреч или тихого отдыха в полном уединении. Стеклянные двери от пола до потолка ведут в безмятежную зону отдыха на открытом воздухе с уютными зонами отдыха, углублённым уголком для отдыха с камином, летней кухней и потрясающим пейзажным бассейном – всё это создано для того, чтобы создать ваш собственный уединённый уголок. На втором этаже три просторные спальни обеспечивают покой и уединение для всей семьи. Главная спальня – это настоящее убежище с гардеробной и прекрасно оборудованной ванной комнатой. Потрясающий вид на поле для гольфа и горы, идеально подходящий для спокойного утреннего кофе или любования закатом. Превратите подвал в функциональное и стильное пространство, выбрав один из двух вариантов планировки. Создайте дом, способствующий оздоровлению, расслаблению и фитнесу, добавив домашний тренажерный зал и сауну. Или превратите его в зону развлечений с домашним кинотеатром и игровой комнатой. Этот потрясающий современный дом расположен в престижном жилом комплексе La Cala Golf в Михасе. Эта роскошная вилла идеально расположена в самом сердце курорта, недалеко от всех удобств La Cala Golf, а также очаровательного города Ла Кала де Михас с его знаменитыми полями для гольфа. Отделка этого уникального объекта недвижимости выполняется по самым высоким стандартам с использованием высококачественных материалов и исключительным мастерством исполнения. La Cala Golf, идеально расположенный между золотистыми пляжами Средиземного моря и изысканной Марбельей, предлагает тихий отдых с удобным доступом к лучшим местам на побережье Коста-дель-Соль. Всего в 30 минутах езды от знаменитой марбельской пристани для яхт, роскошных ресторанов и дизайнерских бутиков, а также в непосредственной близости от аэропорта Малаги, курорт сочетает в себе тишину и спокойствие природы и отличное транспортное сообщение с самыми популярными местами региона.* Всего в 5 минутах от La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa. * Красивая улица Энтрелагос расположена прямо посреди поля для гольфа. * Улица заканчивается тупиком, обеспечивая максимальную уединенность и тишину. * Первая линия поля для гольфа гарантирует беспрепятственный вид. Вилла предоставляет гибкость для создания дома вашей мечты. Возьмите под контроль дизайн, материалы и планировку, адаптируя дом под ваши индивидуальные потребности. Изображения этой виллы иллюстрируют видение проекта. Окончательные детали и отделка могут незначительно отличаться по мере воплощения виллы в жизнь, при этом качество и дизайн, представленные здесь, всегда будут соответствовать качеству и дизайну, представленным здесь. **ФУНДАМЕНТ + КОНСТРУКЦИЯ** • Основание из свайных изолированных фундаментов и сплошного железобетонного фундамента • Арматурные балки и колонны из бетонного каркаса • Сплошные железобетонные плиты перекрытия. **ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ** • Внутренние перегородки из пустотелого кирпича с гипсовой штукатуркой. **КРОВЛЯ** • Плоская крыша с гидроизоляцией, теплоизоляцией и гравийной отделкой. Проходная терраса на крыше с керамической плиткой. **НАРУЖНЫЙ ФАСАД** • Текстурная отделка фасадов с использованием пластика и штукатурки. Частичная облицовка натуральным камнем или деревянными панелями. **ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА** •



Подвесные потолки из гипсокартона во всех комнатах. Ламинированные деревянные двери. Встроенные шкафы с ламинированными дверями и межкомнатными перегородками. Вся крепежная фурнитура выполнена из нержавеющей стали или матового серебристого алюминия; ручки, дверные ручки и замки выполнены из того же материала. **ПОЛЫ** • Крупноформатная керамогранитная плитка в доме. Настенная плитка в ванных комнатах. **НАРУЖНЫЕ ПЛОТНИЦЫ** • Прочные входные двери из алюминия. Распашные и раздвижные наружные столярные изделия из алюминия/ПВХ, двойные стеклопакеты. Металлические или стеклянные перила. **ПОКРАСКА** • Наружные стены обработаны эмульсионной краской для наружных работ. Внутренние стены окрашены гладкой белой дисперсионной силикатной краской. **ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ** • Встроенные точечные светильники в подвесном потолке. Наружное освещение с настенными светильниками. Светодиодная лента непрямого освещения. **ТЕЛЕФОННАЯ СИСТЕМА И ТЕЛЕВИДЕНИЕ** • Телефонные розетки в гостиной и спальнях. Розетки для подключения TV-TDT-SAT в гостиной и спальнях. Параболическая антенна. **КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ** • Водяной теплый пол с высокоэффективным тепловым насосом «воздух-вода». Индивидуальное производство горячей воды с помощью солнечных панелей и водонагревателя объемом 300 л. **КУХНЯ** • Полностью оборудованная кухня, шкафы с глянцевым ламинатом. Столешница из Silestone. Бытовая техника ведущих немецких брендов. Большой кухонный остров. **ВАННЫЕ КОМНАТЫ** • Вся сантехника GROHE (Hansgrohe) с водосберегающими технологиями. Сантехника немецкого качества Villeroy & Boch, Geberit или аналогичная. Подвесные унитазы с опцией CeramicPlus для быстрой и гигиеничной уборки, с крышкой с доводчиком. Душевой поддон, встроенный в пол. **ДОПОЛНИТЕЛЬНО** • Система подогрева бассейна • Автоматическое покрытие для бассейна • Алюминиевые рулонные жалюзи • Вентиляция дома • Фотоэлектрические системы • Домашняя автоматика • Сигнализация • Гарage / Навес • Розетка для зарядки электромобиля



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Утилита
Джакузи
Барбекю
Штат жилье
Подвал
Волоконно -оптика

Параметр

Рядом с гольфом
Frontline Golf

Мебель

Не меблировано

Безопасность

24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Гольф
Роскошь
Вне плана
С разрешения на планирование
Новая разработка

Климат -контроль

Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Новое строительство
Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый
Более одного

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Гольф

Бассейн

Нагретый
Частный
Сад
Частный
Ландшафт

Коммунальные услуги

Телефон
Фотоэлектрические солнечные панели
Солнечная вода отопление