



Vrijstaande Villa te koop in La Cala Golf, La Cala de Mijas

1.580.000 €

Referentie: R5156974 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 715m² Perceelgrootte: 340m² Terras: 77m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Welkom bij dit project, een woning waar elegantie en alledaags gemak samenkomen – een moderne villa, ontworpen om uw levensstijl te verbeteren door middel van doordacht design, luxe afwerkingen en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. Verdeeld over drie ruime verdiepingen, komt de begane grond uit in een lichte, open indeling waar de woon- en eetgedeeltes moeiteloos overlopen in een designkeuken met een ruim kookeiland – perfect voor zowel intieme familiemomenten als stijlvol entertainment. Een chique loungehoek staat in directe verbinding met een zonovergoten veranda, ideaal voor bijeenkomsten of rustige ontspanning in volledige privacy. Glazen deuren van vloer tot plafond leiden naar een serene buitenoase met gezellige loungehoeken, een verzonken zithoek met een open haard, een buitenkeuken en een prachtig infinity-zwembad – allemaal ontworpen om uw eigen beschutte toevluchtsoord te creëren. Boven bieden drie ruime slaapkamers rust en privacy voor het hele gezin. De master suite is een waar toevluchtsoord, compleet met een inloopkast en een prachtig ingerichte en-suite badkamer. Prachtig uitzicht op de golfbaan en de bergen voor een rustig kopje koffie in de ochtend of een momentje zonsondergang. Verander de kelder in een functionele, stijlvolle ruimte met de keuze uit twee optionele indelingen. Creëer een woning die welzijn, ontspanning en fitness bevordert door een fitnessruimte en sauna te integreren. Of bouw hem om tot een entertainmentzone met een thuisbioscoop en een speelkamer. Deze ontwikkeling is een prachtige, moderne woning in de prestigieuze wijk La Cala Golf in Mijas. Ideaal gelegen in het hart van het resort, ligt deze luxe villa op korte afstand van alle voorzieningen van La Cala Golf, evenals het charmante stadje La Cala de Mijas en zijn beroemde golfbanen. Deze op maat gemaakte woning wordt afgewerkt volgens de hoogste normen, met hoogwaardige materialen en uitzonderlijk vakmanschap. Perfect gelegen tussen de gouden stranden van de Middellandse Zee en de verfijning van Marbella, biedt La Cala Golf een rustig toevluchtsoord met gemakkelijke toegang tot het beste van de Costa del Sol. Op slechts 30 minuten van de iconische jachthaven, luxe restaurants en designerboetieks van Marbella, en eveneens dicht bij de luchthaven van Malaga, combineert het resort een rustige, natuurlijke omgeving met uitstekende verbindingen naar de meest gewilde bestemmingen in de regio. * Op slechts 5 minuten van het La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa. * De prachtige straat Entrelagos ligt midden op de golfbaan. * De straat eindigt in een doodlopende straat, wat maximale privacy en rust biedt. * De frontlinie van de golfbaan garandeert een onbelemmerd uitzicht. De villa biedt flexibiliteit om uw droomhuis te bouwen. Neem de controle over het ontwerp, de materialen en de indeling en stem de woning af op uw specifieke wensen. De getoonde afbeeldingen van deze villa illustreren de visie van het project. De uiteindelijke details en afwerkingen kunnen enigszins variëren naarmate de villa tot leven komt, waarbij de kwaliteit en het ontwerp die hier worden getoond, altijd behouden blijven.

FUNDERING + STRUCTUUR • Basis van verstevigde geïsoleerde funderingen en een doorlopende fundering van gewapend beton • Betonskeletconstructie met wapeningsbalken en kolommen • Massieve vloerplaten van gewapend beton. **BINNENMUREN** • Interne scheidingswanden als holle bakstenen muren met gipspleister. **DAKBEDEKKING** • Plat dak met waterdichtheid, thermische isolatie en grindafwerking. Beloopbaar dakterras met keramische tegels. **BUITENGEVEILIGING** • Gevels met structuurafwerking met pleisterwerk en pleisterwerk. Gedeeltelijke bekleding met natuursteen of houten panelen. **BINNEN** • Binnenruimtes met verlaagde plafonds van gipsplaat in alle kamers. Gelamineerde houten deuren. Inbouwkasten met gelamineerde deuren en binnenverdeling. Alle bevestigingsmaterialen zijn van roestvrij staal of matzilverkleurig aluminium; handgrepen, deurknoppen en sloten zijn van hetzelfde materiaal. **VLOERBEKLEDING** • Grootformaat porseleinen tegels in de woning. Wandtegels in badkamers. **BUITENTIMMERWERK** • Stevige beveiligde toegangsdeur van aluminium. Draai- en schuiframen voor buiten in aluminium/PVC, dubbel glas. Metalen of glazen balustrades. **SCHILDERWERK** • Buitenmuren behandeld met emulsieverf voor buiten. Gladde witte dispersiesilicaatverf voor binnenmuren. **ELEKTRISCHE INSTALLATIES** • Inbouwspots in het verlaagde plafond. Buitenverlichting met wandlampen. Indirecte ledstripverlichting. **TELEFOON- + TV-INSTALLATIE** • Telefoonaansluitingen in woonkamer en slaapkamers. TV-TDT-SAT-aansluitingen in woonkamer en slaapkamers. Paraboolantenne. **INSTALLATIES** • Airconditioning • Vloerverwarming op waterbasis met een hoogrendements-lucht-water-warmtepomp. Individuele productie van warm tapwater met ondersteuning van zonnepanelen en een 300 liter boiler. **KEUKEN** • Volledig ingerichte keuken, kasten met hoogglans laminaat. Silestone aanrechtblad. Apparaten van toonaangevende Duitse merken. Groot kookeiland. **BADKAMERS** • Alle sanitair van



GROHE (hansgrohe), voorzien van waterbesparende technologieën. Sanitair in Duitse merkkwaliteit van Villeroy & Boch, Geberit of gelijkwaardig. Wandclosets met CeramicPlus-optie voor snelle en hygiënische reiniging, met softclose-deksel. Douchebak geïntegreerd in de vloer. EXTRA'S • Zwembadverwarming • Automatische zwembadafdekking • Gerolde aluminium rolluiken • Ventilatie in huis • Fotovoltaïek • Domotica • Alarmsysteem • Garage / Carport • Aansluiting voor het opladen van elektrische auto's



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Solarium
Wifi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Personeelsaccommodatie
Kelder
Glasvezel

Ligging

Dicht bij golf
Frontline golf

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Golf
Luxe
Off -plan
Met bouwvergunning
Nieuwe ontwikkeling

Klimaatbeheersing

Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Bedekt
Meer dan één

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Verwarmd

Privé

Tuin

Privé
Aangelegd

Voorzieningen

Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming