



Frakoblet villa til salg i La Cala Golf, La Cala de Mijas

1.580.000 €

Reference: R5156974 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 715m² Byg Størrelse: 340m² Terrasse: 77m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Velkommen til dette projekt, et hjem hvor elegance møder hverdagens lethed – en moderne villa skabt til at løfte din livsstil gennem gennemtænkt design, luksuriøs finish og problemfri inde- og udeliv. Stueetagen, der er fordelt på tre store etager, åbner sig ind i et lyst, åbent plan, hvor opholds- og spisestueområderne ubesværet flyder over i et designerkøkken med en generøs køkkenø – perfekt til både intime familiestunder og stilfuld underholdning. Et elegant opholdsområde er direkte forbundet med en solrig veranda, ideelt til sammenkomster eller stille afslapning i fuldstændig privatliv. Glasdøre fra gulv til loft fører til et roligt udendørsparadis med hyggelige loungeområder, en nedsænket siddekrog med pejs, et udendørskøkken og en fantastisk infinity-pool – alt sammen designet til at skabe dit eget afsondrede fristed. Ovenpå er der tre rummelige soveværelser, der giver ro og privatliv for hele familien. Master-suiten er et sandt tilflugtssted, komplet med et walk-in-garderobe og et smukt indrettet badeværelse. Fantastisk udsigt over golfbanen og bjergene til de rolige morgenkaffer eller solnedgangsøjeblikke. Forvandl kælderen til et funktionelt, stilfuldt rum med valget af to valgfrie planer. Skab et hjem, der fremmer velvære, afslapning og fitness, ved at integrere et hjemmegym og en sauna. Eller omdanne det til et underholdningsområde med en hjemmebiograf og et spillerum. Dette boligkompleks er et fantastisk, moderne hjem beliggende i det prestigefyldte La Cala Golf-samfund i Mijas. Ideelt beliggende i hjertet af feriestedet ligger denne luksuriøse villa kun en kort afstand fra alle faciliteterne på La Cala Golf samt den charmerende by La Cala de Mijas og dens berømte golfbaner. Denne skræddersyede ejendom er færdiggjort til de højeste standarder med materialer af højeste kvalitet og exceptionelt håndværk overalt. La Cala Golf er perfekt placeret mellem Middelhavets gyldne strande og Marbellas sofistikerede omgivelser og tilbyder et fredeligt tilflugtssted med nem adgang til det bedste af Costa del Sol. Kun 30 minutter fra Marbellas ikoniske marina, luksusrestauranter og designerbutikker, og lige så tæt på Málaga Lufthavn, kombinerer feriestedet rolige naturlige omgivelser med fremragende forbindelser til regionens mest eftertragtede destinationer. * Kun 5 minutter fra La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa. * Den smukke gade Entrelagos ligger lige midt på golfbanen. * Gaden ender i en blind vej, hvilket giver maksimal privatliv og ro. * Golfbanen i forreste række garanterer uhindret udsigt. Villaen giver fleksibilitet til at bygge dit drømmehus. Tag kontrol over design, materialer og layout, og skræddersy huset til dine specifikke behov. De viste billeder af denne villa er illustrative for projektets vision. Endelige detaljer og finish kan variere en smule, efterhånden som villaen bringes til live, og opretholder altid den kvalitet og det design, der vises her.

FUNDAMENT + KONSTRUKTION

- Fundament af afstivede isolerede fundamenter og kontinuerligt armeret betonfundament
- Betonkonstruktion med forstærkningsbjælker og -søjler
- Massive armerede betongulvplader.

INDVÆGGE

- Indvendige skillevægge som hule mursten med gipsplader.

TAGNING

- Fladt tag med vandtætning, varmeisolering og grusbelægning. Tagterrasse med keramiske fliser.

UDVÆRDIG FACADE

- Tekstureret finish på facader med plastenbelægning og gips. Delvis beklædning med natursten eller træpaneler.

INDVENDIGT

- Indendørs med gipspladelofter i alle rum. Laminerede trædøre. Indbyggede skabe med laminerede døre og indvendig opdeling. Alt monteringsbeslag vil være af rustfrit stål eller mat sølvfinish aluminium; håndtag, dørhåndtag og låse vil være i samme materiale.

GULV

- Storformat porcelænsfliser i huset. Vægfliser i badeværelser.

UDENDØRS TØMRERARBEJDE

- Solid sikkerhedsdør til ejendom i aluminium. Hængslet og skydedør udvendigt tømrerarbejde i aluminium/PVC, termoruder. Metal- eller glasgelændere.

MALING

- Udvendige vægge behandlet med emulsionsfarvet maling til udendørs brug. Glat hvid dispersionssilikatmaling til brug på indvendige vægge.

ELEKTRISKE INSTALLATIONER

- Indbyggede spotlights placeret i loftet. Udvendig belysning med væglamper. Indirekte LED-stribebelysning.

TELEFON + TV-INSTALLATION

- Telefonstik i stue og soveværelser. TV-TDT-SAT-stik i stue og soveværelser. Parabolantenne.

INSTALLATIONER

- Aircondition • Vandbaseret gulvvarme med en højeffektiv luft-til-vand-varmepumpe. Individuel produktion af varmt brugsvand med solpanelunderstøttelse og 300 l akkumulatortank.

KØKKEN

- Fuldt udstyret køkken, skabe med højglanslaminat. Silestone-bordplade. Hvidevarer fra førende tyske mærker. Stor køkkenø.

BADEVÆRELSE

- Alle sanitetsarmaturer fra GROHE (hansgrohe) er udstyret med vandbesparende teknologier. Sanitetsartikler i tysk kvalitet fra Villeroy & Boch, Geberit eller tilsvarende. Vægmonterede toiletter i CeramicPlus-udvalget for hurtig og hygiejnisk rengøring med softclose-låg. Brusebund integreret i gulvet.

TILFØJELSER

- Poolvarmesystem • Automatisk pooloverdækning • Rullegardiner i aluminium • Ventilation i hjemmet • Solceller • Hjemmeautomation • Alarmsystem • Garage / Carport • Stik til opladning af elbil





Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Solarium
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Værktøjsrum
Jacuzzi
Grill
Personale indkvartering
Kælder
Fiberoptik

Indstilling

Tæt på golf
Frontline Golf

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon

Kategori

Golf
Luksus
OFF PLAN
Med planlægningstilladelse
Ny udvikling

Klimakontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Dækket
Mere end en

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Golf

Pool

Opvarmet

Privat

Have

Privat

Anlæg

Hjælpeprogrammer

Telefon
Fotovoltaiske solcellepaneler
Solvandsopvarmning