



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.800.000 €

Referencia: R5156197 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 260m²





Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

Exclusiva villa independiente en Atalaya-Isdabe, a solo 6 minutos de la playa Descubre esta magnífica propiedad de una sola planta, totalmente reformada, que combina diseño moderno, eficiencia y funcionalidad en un entorno tranquilo y exclusivo. Con 260 m² construidos sobre una generosa parcela de 733 m², este chalet es la opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional. Distribución y espacios interiores • 3 amplias habitaciones, una de ellas en suite • 2 baños completos + 2 aseos • Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. • Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y piscina • Domótica inalámbrica controlable desde el móvil • Climatización con 3 aires acondicionados frío/calor + calefacción por aire • Seguridad reforzada con alarma privada y cámaras Prosegur Exteriores diseñados para disfrutar • Piscina de agua salada con cascada, ducha exterior y preinstalación de climatización • Jardín cuidado con sistema de riego mediante pozo (incluido en la cuota comunitaria, solo 220 €/año) • Terraza privada ideal para reuniones al aire libre • Solárium superior alicatado con piezas de gran formato • Barbacoa con puertas de acero inoxidable y nevera exterior • Aparcamiento para 4 vehículos (2 cubiertos + 2 descubiertos) • Aseo de servicio exterior para la piscina Ubicación privilegiada A tan solo 550 metros de la playa (6 minutos caminando) y rodeada de una completa oferta de servicios: bares, restaurantes, supermercados, centros comerciales, gasolineras y zonas de ocio. Todo lo que necesitas, al alcance de tu mano. Otros detalles que marcan la diferencia • Armarios empotrados, doble acristalamiento y persianas eléctricas • Portero eléctrico con visor • Fibra óptica • Depósitos subterráneos de agua de 3.000 litros + aljibes Una vivienda única en un vecindario tranquilo y consolidado, perfecta para familias, como segunda residencia o como inversión segura.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Barbacoa
Domotica
Restaurante en el sitio
Autobús de cortesía
Fibra óptica

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Gas

Orientación

Este
Sur

Posición

Área comercial
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Ciudad

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Calificación energética

E

Climatización

Aire acondicionado
A/C caliente
Hogar

Estado

Buen estado de conservación
Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto

CO2 Emission Rating

E