

Semi-Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

519.900 €

Referentie: R4743598 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 576m² Perceelgrootte: 227m² Terras: 60m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

EXCLUSIEVE HOEKWONING MET PRIVÉTUIN EN DAKTERRAS DICHTBIJ PUERTO BANÚS!

Ontdek deze prachtige woning, gelegen in een rustige urbanisatie nabij het levendige stadje San Pedro de Alcántara, op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banús. Deze hoekwoning, ideaal voor degenen die op zoek zijn naar comfort en luxe, ligt op slechts enkele minuten van Marbella en Estepona, en biedt een perfecte locatie tussen de beste vrijetijds- en voorzieningengebieden van de Costa del Sol.

De woning, verdeeld over twee verdiepingen, valt op door de ruime kamers, een lichte woonkamer met open haard, en een dakterras waar je de hele dag van de zon kunt genieten dankzij de zuidelijke oriëntatie. Het overdekte terras met glazen schuifwanden biedt een gezellige ruimte om te ontspannen met uitzicht op de uitgestrekte privétuin. Deze buitenoase omvat een jacuzzi, een barbecue en zelfs een kleine moestuin, ideaal voor degenen die rust en contact met de natuur waarderen.

Met 227 m² bebouwde oppervlakte beschikt de woning over 3 slaapkamers en 3 badkamers, allemaal ontworpen voor maximaal comfort. Bovendien is de aparte garage met ruimte voor 3 auto's een uitzonderlijk voordeel in dit gebied.

De urbanisatie is uitstekend onderhouden en heeft een zeer betaalbare gemeenschapsbijdrage van slechts €53 per maand. Er zijn twee gemeenschappelijke zwembaden en ruime groene zones, waardoor het een perfecte omgeving is om met familie of vrienden van te genieten. Deze combinatie van voorzieningen, samen met de uitstekende locatie, maakt dit pand bijzonder geschikt voor verhuur, ideaal voor zowel investering als permanente bewoning.

Mis deze kans niet om te wonen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Satelliet -tv
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi

Jacuzzi

Barbecu

Uitzicht

Tuin
Stedelijk
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Privé
Gemakkelijk onderhoud

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Verstedelijk
Dicht bij winkels
Dorp

Meubilering

Niet ingericht

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Straat

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

D