

Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

519.900 €

Referencia: R4743598 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 576m² Construido: 227m² Terraza: 60m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡EXCLUSIVA ADOSADA DE ESQUINA CON JARDÍN PRIVADO Y SOLARIUM CERCA DE PUERTO BANÚS!

Descubre esta magnífica propiedad, situada en una tranquila urbanización cerca de la vibrante ciudad de San Pedro de Alcántara y a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús. Esta adosada, ideal para quienes buscan comodidad y lujo, está a pocos minutos de Marbella y Estepona, ofreciendo una ubicación perfecta entre las mejores zonas de ocio y servicios de la Costa del Sol.

La propiedad, distribuida en dos plantas, destaca por sus amplias habitaciones, un luminoso salón con chimenea, y un solarium donde podrás disfrutar del sol todo el día, gracias a su orientación sur. La terraza cubierta con cortinas de cristal ofrece un espacio acogedor para relajarte, con vistas al extenso jardín privado. Este oasis exterior incluye un jacuzzi, una zona de barbacoa y hasta un pequeño huerto, perfecto para quienes valoran la tranquilidad y el contacto con la naturaleza.

Con 227 m² construidos, la vivienda cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, todos diseñados para garantizar el máximo confort. Además, el garaje independiente con capacidad para 3 coches es una ventaja excepcional en esta zona.

La urbanización, con un mantenimiento impecable y una cuota de comunidad muy asequible de solo 53€/mes, dispone de dos piscinas comunitarias y amplias áreas verdes, ofreciendo un entorno perfecto para disfrutar en familia o con amigos. Este conjunto de comodidades, junto con su excelente ubicación, hace que esta propiedad tenga un enorme potencial de alquiler, ideal tanto para inversión como para vivienda habitual.

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
TV satelital
Trastero
Piso de mármol
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Jacuzzi
Barbacoa

Vistas

Jardín
Vistas Urbanas
Calle

Piscina

Comunal

Jardín

Jardín Privado
Mantenimiento fácil

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa

Orientación

Sudeste

Posición

Urbanización
Cerca de las tiendas
Calle

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Calle

Calificación energética

E

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

CO2 Emission Rating

D