



## Adosada en venta en Atalaya, Estepona

660.000 €

Referencia: R5150860    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 212m<sup>2</sup>    Terraza: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Amplia casa adosada de 4 dormitorios en la codiciada zona de Atalaya Situada en la muy codiciada zona residencial de Atalaya, perfectamente ubicada entre el encantador casco antiguo de Estepona y la glamurosa Marbella, esta casa adosada ofrece comodidad y estilo de vida. A poca distancia en coche de playas de arena, colegios de prestigio, campos de golf de renombre, instalaciones de tenis y el mundialmente famoso Puerto Banús, es un lugar ideal para vivir todo el año o como refugio vacacional. Con más de 200 m<sup>2</sup> de superficie habitable, la vivienda es excepcionalmente espaciosa y está cuidadosamente distribuida. Cuenta con 4 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite, además de una amplia zona de estar que da a una terraza orientada al oeste con vistas a los jardines y la piscina comunitarios. La luminosa cocina con comedor contiguo se encuentra en la parte delantera de la vivienda, mientras que la característica más destacada es el solárium privado en la azotea, perfecto para las tardes de verano con vistas panorámicas. Otros aspectos destacados son el garaje subterráneo privado con trastero, una plaza de aparcamiento independiente y un complejo cerrado y seguro dentro de una pequeña y acogedora comunidad. Esta propiedad combina espacio, comodidad y ubicación, lo que la convierte en una fantástica vivienda familiar o en una excelente inversión.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Sala de servicios  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado

### Categoría

Reventa

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado  
More Than One