



Penthouse Duplex te koop in Señorío de Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

560.000 €

Referentie: R5155711 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 128m² Terras: 32m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantastische investeringsmogelijkheid in Señorío de Aloha, in de eersteklas golfvallei van Nueva Andalucía

Dit stijlvolle duplex penthouse met 2 slaapkamers is perfect geplaatst in het hart van de golfvallei van Nueva Andalucía. Gewoon een korte wandeling naar Centro Plaza met zijn levendige winkels, restaurants en supermarkt, en slechts 15 minuten lopen naar Puerto Banús en het strand, de locatie is onverslaanbaar.

Gelegen op de 5e verdieping van het gewilde SEñorio de Aloha-complex, heeft het pand drie ruime terrassen met een panoramisch uitzicht op de zee, kustlijn en bergen.

Lay-out (96 m² gebouwd):

BUITENLIJST: Fel en lichtig woon/eetgedeelte, een volledig gemonteerde keuken met aparte wasruimte, logeerkamer en badkamer. Directe toegang tot een groot terras met adembenemend uitzicht.

Bovenste verdieping: hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en privé terras in het zuidwesten, perfect om te genieten van de middag- en avondzon.

Belangrijkste kenmerken:

Drie terrassen met uitzicht op zee en kust

Garage -ruimte en opslagruimte inbegrepen

Toeristenlicentie op zijn plaats

Bewezen huurgeschiedenis die tot € 10.000/maand in het hoogseizoen genereert

Gemeenschap met 3 zwembaden, aangelegde tuinen en paddle court

Of u nu op zoek bent naar een perfect vakantiehuis of een investering met een hoog rendement, dit penthouse biedt een zeldzame kans op een van de meest gewenste locaties van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Wifi
Barbecu

Kelder

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf
Haven
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privé

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Goed
Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Categorie

Luxe