



Ático Dúplex en venta en Señorío de Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

560.000 €

Referencia: R5155711 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 128m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica oportunidad de inversión en Señorío de Aloha, en el excelente Valle del Golf de Nueva Andalucía. Este elegante ático dúplex de 2 dormitorios está perfectamente posicionado en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía. Solo un corto paseo hasta Centro Plaza con sus vibrantes tiendas, restaurantes y supermercados, y a solo 15 minutos a pie de Puerto Banús y la playa, la ubicación es inmejorable. Situada en el quinto piso del complejo Señorío de Aloha buscado, la propiedad cuenta con tres amplias terrazas con vistas panorámicas del mar, la costa y las montañas. Diseño (96 m² construido): Piso principal: área/comedor brillante y luminoso, una cocina totalmente equipada con lavandería separada, dormitorio de invitados y baño. Acceso directo a una gran terraza con impresionantes vistas. Piso superior: dormitorio principal con baño en suite y terraza privada orientada al suroeste, perfecto para disfrutar de la tarde y el sol de la noche. Características clave: Tres terrazas con vistas al mar y costeras. Espacio de garaje y sala de almacenamiento incluidos. Licencia turística en su lugar. Historial de alquiler probado que genera hasta € 10,000/mes en temporada alta. Comunidad con 3 piscinas, jardines ajardinados y patio de remo. Ya sea que esté buscando una casa de vacaciones perfecta o una inversión de alquiler de alto rendimiento, este ático ofrece una oportunidad rara en uno de los lugares más deseables de Marbella.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Wifi
Barbacoa
Sótano

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina
Golf
Puerto
Calle

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Sudeste

Posición

Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Aire acondicionado
Hogar
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Buen estado de conservación
Excelente
Reformado Recientemente

Cocina

Parcialmente equipado

Categoría

Lujo