



Ático Dúplex en venta en Señorio de Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

560.000 €

Referencia: R5155711 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 128m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantástica oportunidad de inversión en Señorío de Aloha, en el excelente Valle del Golf de Nueva Andalucía Este elegante ático dúplex de 2 dormitorios está perfectamente posicionado en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía. Solo un corto paseo hasta Centro Plaza con sus vibrantes tiendas, restaurantes y supermercados, y a solo 15 minutos a pie de Puerto Banús y la playa, la ubicación es inmejorable. Situada en el quinto piso del complejo Señorio de Aloha buscado, la propiedad cuenta con tres amplias terrazas con vistas panorámicas del mar, la costa y las montañas. Diseño (96 m² construido): Piso principal: área/comedor brillante y luminoso, una cocina totalmente equipada con lavandería separada, dormitorio de invitados y baño. Acceso directo a una gran terraza con impresionantes vistas. Piso superior: dormitorio principal con baño en suite y terraza privada orientada al suroeste, perfecto para disfrutar de la tarde y el sol de la noche. Características clave: Tres terrazas con vistas al mar y costeras Espacio de garaje y sala de almacenamiento incluidos. Licencia turística en su lugar Histórico de alquiler probado que genera hasta € 10,000/mes en temporada alta Comunidad con 3 piscinas, jardines ajardinados y patio de remo Ya sea que esté buscando una casa de vacaciones perfecta o una inversión de alquiler de alto rendimiento, este ático ofrece una oportunidad rara en uno de los lugares más deseables de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Elevar		Hogar
Transporte cercano		U/F Calefacción
Terraza		Baños u/f/h
Trastero		
Baño privado		
Wifi		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Montaña	Cerca del puerto	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Golf	Cerca de las escuelas	
Puerto		
Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Complejo cerrado	Párking Privado	Lujoso