



Penthouse duplex til salg i Señorío de Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

560.000 €

Reference: R5155711 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 128m² Terrasse: 32m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantastisk investeringsmulighed i Señorío de Aloha, i den primære golfdal i Nueva Andalucía

Dette stilfulde 2-værelses duplex penthouse er perfekt placeret i hjertet af Nueva Andalucía's Golf Valley. Bare en kort gåtur til Centro Plaza med sine livlige butikker, restauranter og supermarked og kun en 15-minutters gåtur til Puerto Banús og stranden, placeringen er uovervindelig.

Beliggende på 5. sal i den efterspurgte Señorío de Aloha-kompleks, har ejendommen tre rummelige terrasser med panoramaudsigt over havet, kystlinjen og bjerge.

Layout (96 m² bygget):

Stueetagen: Lys og luftig ophold/spiseplads, et fuldt udstyret køkken med separat vaskerum, gæst soveværelse og badeværelse. Direkte adgang til en stor terrasse med en betagende udsigt.

Øvre etage: Master soveværelse med eget badeværelse og privat sydvestvendt terrasse, perfekt til at nyde eftermiddagen og aftenen.

Nøglefunktioner:

Tre terrasser med udsigt over havet og kysten

Garageplads og opbevaringsrum inkluderet

Turistlicens på plads

Bevist lejehistorie, der genererer op til € 10.000/måned i højsæsonen

Fællesskab med 3 svømmebassiner, anlagte haver og paddle Court

Uanset om du leder efter et perfekt sommerhus eller en højudbytteudlejningsinvestering, giver dette penthouse en sjælden mulighed i et af Marbellas mest ønskelige placeringer.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Wifi
Grill

Kælder

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Golf
Havn
Gade

Pool

Kommunal

Sikkerhed

Gated kompleks

Orientering

Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Privat

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

God
Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Delvist monteret

Kategori

Luksus