



## Полуотдельный дом для продажи в San Roque, San Roque

244 000 €

Ссылка: R5154787 спальни: 3 ванная комната: 1 Размер сборки: 95m<sup>2</sup> терраса: 10m<sup>2</sup>





## Коста де ла Луз, San Roque

Отдельный дом в Картейе (Сан-Роке-Пуэбло, Коста-дель-Соль) В самом сердце исторического центра Сан-Роке, рядом с церковью и смотровой площадкой Поэта Доминго де Мена, расположен этот отдельный дом, сочетающий в себе андалузский шарм и современные удобства. Уникальный дом предлагает простор, естественное освещение и великолепный вид на залив и Гибралтарскую скалу. Дом общей площадью 95 м<sup>2</sup> занимает два этажа. Практичная и уютная планировка включает светлую гостиную-столовую, отдельную кухню, три спальни со встроенными шкафами и недавно отремонтированную ванную комнату. Также есть прачечная, кладовая, терраса, балкон и солярий, идеально подходящий для наслаждения окрестностями. Дополнительные удобства включают кондиционер, солнечные батареи для выработки электроэнергии и москитные сетки во всех комнатах, что обеспечивает комфорт и энергоэффективность. Дом был построен в 2003 году и находится в очень хорошем состоянии, готов к заселению. Расположение в Картейе предлагает тихое место, пропитанное историей, но при этом близко к объектам инфраструктуры и отличному транспортному сообщению с Ла-Линеа, Гибралтаром, Альхесирасом и Сотогранде. Помимо своих преимуществ, этот дом предлагает возможность для тех, кто ищет:

- Дом с характером в историческом окружении.
- Наслаждаться спокойствием, не отдаляясь от основных удобств.
- Дом, полный света, видов и индивидуальности на Коста-дель-Соль.

Иными словами, это уникальная недвижимость, сочетающая в себе историю, комфорт и захватывающие виды, в самом сердце Сан-Роке-Пуэбло.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Спутниковое телевидение  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Волоконно -оптика

### Виды

Городской  
Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Улица

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Деревня

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Телефон  
Фотоэлектрические солнечные  
панели  
Солнечная вода отопление

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтирован

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Категория

Инвестиции  
Огорченный  
Перепродажа