



Semi-Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

244.000 €

Referentie: R5154787 Slaapkamers: 3 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 95m² Terras: 10m²





Costa de la Luz, San Roque

Vrijstaande woning in Carteya (San Roque Pueblo, Costa del Sol) In het hart van het historische centrum van San Roque, naast de kerk en de Mirador Poeta Domingo de Mena, ligt deze vrijstaande woning die Andalusische charme combineert met moderne voorzieningen. Een unieke woning met veel ruimte, natuurlijk licht en een bevoorrecht uitzicht op de baai en de Rots van Gibraltar. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 95 m² verdeeld over twee verdiepingen. De praktische en gezellige indeling omvat een lichte woon-eetkamer, een aparte keuken, drie slaapkamers met inbouwkasten en een onlangs gerenoveerde badkamer. Er is ook een wasruimte, een berging, een terras, een balkon en een solarium, ideaal om van de omgeving te genieten. De extra's zijn onder andere airconditioning, zonnepanelen voor elektriciteit en horren in alle kamers, wat zorgt voor comfort en energiezuinigheid. Gebouwd in 2003 en in zeer goede staat, is de woning instapklaar. De locatie in Carteya biedt een rustige omgeving vol geschiedenis, maar toch dicht bij voorzieningen en uitstekende verbindingen met La Línea, Gibraltar, Algeciras en Sotogrande. Naast de kenmerken biedt dit huis een kans voor wie op zoek is naar:

- Een woning met karakter in een historische omgeving.
- Genieten van rust zonder ver van de belangrijkste voorzieningen te zijn.
- Een woning vol licht, uitzicht en persoonlijkheid aan de Costa del Sol.

Kortom, een unieke woning die geschiedenis, comfort en een spectaculair uitzicht combineert, in het hart van San Roque Pueblo.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Satelliet -tv
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel

Uitzicht

Stedelijk
Straat

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Straat

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Goed
Onlangs gerenoveerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Investering
Verdrietig
Wederverkoop