



## Pareada en venta en San Roque, San Roque

244.000 €

Referencia: R5154787 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Casa independiente en Carteya (San Roque Pueblo, Costa del Sol) En el corazón del casco histórico de San Roque, junto a la Iglesia y el Mirador Poeta Domingo de Mena, se encuentra esta casa independiente que combina el encanto andaluz con comodidades modernas. Una propiedad única que ofrece amplitud, luz natural y vistas privilegiadas a la Bahía y al Peñón de Gibraltar. La vivienda cuenta con una superficie construida de 95 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. Su distribución práctica y acogedora incluye un salón-comedor luminoso, cocina independiente, tres dormitorios con armarios empotrados y un baño reformado recientemente. Además, dispone de lavadero, trastero, terraza, balcón y un solárium ideal para disfrutar del entorno. Entre sus extras destacan el aire acondicionado, placas solares de electricidad y mosquiteras en todas las habitaciones, lo que garantiza confort y eficiencia energética. Construida en 2003 y en muy buen estado, está lista para entrar a vivir. La ubicación en Carteya ofrece un entorno tranquilo y lleno de historia, sin renunciar a la cercanía de servicios y a la excelente conexión con La Línea, Gibraltar, Algeciras y Sotogrande. Más allá de sus características, esta casa representa una oportunidad para quienes buscan:

- Una vivienda con carácter en un enclave histórico.
- Disfrutar de la tranquilidad sin alejarse de los servicios principales.
- Un hogar lleno de luz, vistas y personalidad en la Costa del Sol.

En definitiva, una propiedad única que une historia, comodidad y vistas espectaculares, en el corazón de San Roque Pueblo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
TV satelital	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Armarios ajustados		A/C caliente
Wifi		Hogar
Sala de servicios		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Cerca de las tiendas	Buen estado de conservación
Calle	Cerca de la ciudad	Reformado Recientemente
	Cerca de las escuelas	
	Aldea	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Sistema de alarma
		Persianas
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Calle	Electricidad	Inversión
	Teléfono	Urge venta
	Paneles solares fotovoltaicos	Reventa
	Calefacción de agua solar	