



## Ресторан для продажи в Марбелья Сентро

1 400 000 €

Ссылка: R5149897    Размер сборки: 105m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Полностью отремонтированный ресторан на продажу — престижное расположение в центре Марбельи. Исключительная возможность приобрести ресторан под ключ в одном из самых востребованных и высоких мест с высоким трафиком — Авенида-дель-Мар, всего в нескольких шагах от культового Пасео Маритимо. Помещения были недавно отремонтированы и могут похвастаться современным дизайном с высококачественной отделкой. Просторная обеденная зона снабжена современной мебелью, и ее умная планировка максимизирует вместимость сидения, обеспечивая плавное обслуживание. Теплое окружающее освещение создает уютную и привлекательную атмосферу для гостей. Полностью оборудованная профессиональная кухня включена, в которой есть независимая система добычи и промышленный капюшон с высокой емкостью, и все это полностью соответствует текущим правилам. Дополнительное место для хранения и туалет для клиента также удобно интегрированы. Основным изюминкой этого имущества является возможность получить муниципальную лицензию на открытую террасу с 12 таблицами — значительное значение в таком главном месте с высоким содержанием падения. Ранее ресторан, ранее управляемый известным испанским шеф-поваром. Это уникальная инвестиционная возможность в самом сердце Марбельи, предлагая бизнес, который полностью работает и готов торговать с первого дня.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Пляж  
Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Категория

Уменьшенный  
Инвестиции  
Торговаться  
Пляж  
Перепродажа

### Ориентация

Восток

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Пляж  
Город  
Рядом с Мариной

### Кухня

Полностью оснащен

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Газ