



Restaurant te koop in Marbella Centrum

1.400.000 €

Referentie: R5149897 Perceelgrootte: 105m²





Costa del Sol, Marbella

Volledig gerenoveerd restaurant te koop – Toplocatie in het centrum van Marbella

Uitzonderlijke kans om een turnkey-restaurant te verwerven in een van de meest gewilde en met veel verkeerslocaties van Marbella-Avenida del Mar, op slechts een steenworp afstand van de iconische Paseo Marítimo.

Het pand is onlangs gerenoveerd en heeft een modern ontwerp met hoge kwaliteit afwerkingen. Het ruime eetgedeelte is ingericht met eigentijdse meubels, en de slimme lay-out maximaliseert de zitcapaciteit en zorgt voor een soepele servicestroom. Warme omgevingsverlichting creëert een gezellige en uitnodigende sfeer voor gasten.

Een volledig uitgeruste professionele keuken is inbegrepen, met een onafhankelijk extractiesysteem en een industriële kap met hoge capaciteit, allemaal volledig in overeenstemming met de huidige voorschriften. Extra opslagruimte en een klanttoilet zijn ook handig geïntegreerd.

Een belangrijk hoogtepunt van dit onroerend goed is de optie om een gemeentelijke licentie te verkrijgen voor een buitenterras met maximaal 12 tafels-een belangrijke waarde in zo'n uitstekende locatie met een hoge voet.

Eerder geëxploiteerd door een gerenommeerde Spaanse chef-kok, profiteert het restaurant van sterke lokale erkenning en een gevestigde reputatie.

Dit is een unieke investeringsmogelijkheid in het hart van Marbella en biedt een bedrijf dat volledig operationeel en klaar is om te handelen vanaf de eerste dag.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee

Strand

Straat

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Commercieel gebied

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Aan het strand

Dorp

Dicht bij jachthaven

Keuken

Volledig passend

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed

Meubilering

Volledig ingericht

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Gas

Categorie

Verminderd

Investering

Koopje

Aan het strand

Wederverkoop