



Restaurante en venta en Marbella Centro

1.400.000 €

Referencia: R5149897 Construido: 105m²





Costa del Sol, Marbella

Restaurante totalmente reformado en venta en una ubicación privilegiada en Marbella Centro. Oportunidad excepcional para adquirir un restaurante llave en mano en uno de los lugares más buscados y de alto tráfico de Marbella: Avenida del Mar, a pocos pasos del icónico Paseo Marí THimo. Las instalaciones han sido recientemente renovadas y cuentan con un diseño moderno con acabados de alta calidad. El amplio comedor está amueblado con muebles contemporáneos, y su diseño inteligente maximiza la capacidad de asiento al tiempo que garantiza un flujo de servicio suave. La cálida iluminación ambiental crea un ambiente acogedor y acogedor para los invitados. Se incluye una cocina profesional totalmente equipada, con un sistema de extracción independiente y una campana industrial de alta capacidad, todo totalmente compatible con las regulaciones actuales. El espacio de almacenamiento adicional y un baño de clientes también están convenientemente integrados. Lo más destacado de esta propiedad es la opción de obtener una licencia municipal para una terraza al aire libre con hasta 12 mesas, un valor significativo en una ubicación tan primo y de alta caída. Anteriormente operado por un reconocido chef español, el restaurante se beneficia de un fuerte reconocimiento local y una reputación establecida. Esta es una oportunidad de inversión única en el corazón de Marbella, que ofrece un negocio que está completamente operativo y está listo para comerciar desde el primer día.



Características:

Características

Transporte cercano
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Playa
Calle

Orientación

Este

Posición

Área comercial
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Frente a la playa
Ciudad
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Muebles

Completamente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Gas

Categoría

Reducido
Inversión
Negociar
Frente a la playa
Reventa