



## Квартира на среднем этаже для продажи в Санни-Гольф, Эстепона-Гольф, Эстепона

495 000 €

Ссылка: R5148265 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 98m<sup>2</sup> терраса: 57m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Элегантная 3-комнатная квартира на продажу в Санни Гольф, Эстепоны Гольф | Современная новостройка с большой террасой Откройте для себя эту прекрасно модернизированную квартиру с 3 спальнями на продажу в Санни Гольф, Эстепоны Гольф, современном комплексе, завершённом в 2024 году. Этот стильный дом на среднем этаже, расположенный в самом сердце Эстепоны Гольф, предлагает современную жизнь, исключительное открытое пространство и панорамные виды — идеально подходит для покупателей, ищущих роскошную недвижимость на Коста дель Соль. Квартира была улучшена за счёт высококачественной модернизации, включая кухню, спроектированную по индивидуальному заказу, свежеевыкрашенные интерьеры с обоями, сетки от насекомых и элегантные прозрачные шторы. Отличительной особенностью является просторная терраса площадью 57 м<sup>2</sup>, выходящая на юго-восток, которую можно полностью огорожить, чтобы создать расширенную жилую площадь, идеально подходящую для отдыха круглый год. Отсюда открывается прекрасный вид на море, поле для гольфа и окружающую сельскую местность. Этот дом с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, отличной ориентацией, кондиционером и состоянием как новый, готов к заселению. Закрытый комплекс имеет ландшафтные сады, общий бассейн, лифт и охраняемую парковку, что делает его идеальным выбором для дома для отдыха, постоянного проживания или инвестиций в аренду в Эстепоне. Эта квартира идеально расположена всего в нескольких минутах от магазинов, ресторанов, города Эстепоны и нескольких полей для гольфа. Она сочетает в себе спокойствие и отличное транспортное сообщение. Ключевые особенности и обновления: Свежая покраска и профессиональные обои повсюду. Обновленная кухня по индивидуальному заказу Установлены качественные сетки от насекомых и прозрачные шторы. Исключительная терраса площадью 57 м<sup>2</sup>, полностью закрываемая для круглогодичного использования. Прекрасный вид на море, гольф и сельскую местность Детали недвижимости: 3 спальни | 2 ванные комнаты Застроенная площадь: 98 м<sup>2</sup> Терраса: 57 м<sup>2</sup> Ориентация: Юго-Восток Состояние: Отличное



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Страна  
Сад  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Открыть  
Улица  
Коммунальный

### Энергетический рейтинг

B

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### CO2 Рейтинг выбросов

A