



## Бар для продажи в Марбелья Сентро

600 000 €

Ссылка: R5149879   Размер сбокки: 60m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Продаётся деревенская таверна в нескольких шагах от набережной Пасео-Маритимо в Марбелье. Фантастическая возможность приобрести очаровательную таверну в стиле деревенского стиля в самом сердце Марбельи, идеально расположенной на культовом Авенида-дель-Мар, всего в нескольких шагах от набережной набережной. Эта зона с высоким содержанием Footfall привлекает как местных жителей, так и международных посетителей круглый год, обеспечивая постоянную видимость и сильный бизнес-потенциал. Собственность представлена в отличном состоянии и готова немедленно работать, без необходимости реконструкции. Внутри вы найдете теплый и привлекательный бар, который идеально подходит для подачи тапас и напитков, а также уютное обеденное пространство, предназначенное для расслабленных блюд в подлинной андалузской атмосфере. Полностью оборудованная профессиональная кухня оснащена независимой системой добычи, позволяющей использовать широкий спектр кулинарных опционов. Для удобства клиента помещения включают в себя два туалета. Ключевым моментом является возможность создать открытую террасу с частичным видом на море, предлагая вместимость до 12 столов - главное преимущество во время шумного туристического сезона Марбельи. Кроме того, общественная парковка расположена всего в нескольких метрах, обеспечивая легкий доступ для гостей. Это исключительные инвестиции в одну из самых оживленных и востребованных мест Марбельи.



## Характеристики:

**Функции**

Рядом с транспортом  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

**Ориентация**

Восток

**Виды**

Море  
Пляж  
Улица

**Параметр**

Коммерческий район

**Состояние**

Хороший

**Мебель**

Полностью меблирован

Пляжный

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Пляж

Город

Рядом с Мариной

Пляжный комплекс

**Кухня**

Полностью оснащен

**Коммунальные услуги**

Электричество

Питьевая вода

Газ

**Категория**

Инвестиции  
Торговаться

Пляж

Перепродажа