



## Бар для продажи в Марбелья Сентро

600 000 €

Ссылка: R5149879    Размер сборки: 60m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Марбелья

Продаётся деревенская таверна в нескольких шагах от набережной Пасео-Маритимо в Марбелье. Фантастическая возможность приобрести очаровательную таверну в стиле деревенского стиля в самом сердце Марбельи, идеально расположенной на культовом Авенида-дель-Мар, всего в нескольких шагах от набережной. Эта зона с высоким содержанием Footfall привлекает как местных жителей, так и международных посетителей круглый год, обеспечивая постоянную видимость и сильный бизнес-потенциал. Собственность представлена в отличном состоянии и готова немедленно работать, без необходимости реконструкции. Внутри вы найдете теплый и привлекательный бар, который идеально подходит для подачи тапас и напитков, а также уютное обеденное пространство, предназначенное для расслабленных блюд в подлинной андалузской атмосфере. Полностью оборудованная профессиональная кухня оснащена независимой системой добычи, позволяющей использовать широкий спектр кулинарных опционов. Для удобства клиента помещения включают в себя два туалета. Ключевым моментом является возможность создать открытую террасу с частичным видом на море, предлагая вместимость до 12 столов - главное преимущество во время шумного туристического сезона Марбельи. Кроме того, общественная парковка расположена всего в нескольких метрах, обеспечивая легкий доступ для гостей. Это исключительные инвестиции в одну из самых оживленных и востребованных мест Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Пляж  
Город  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс

### Кухня

Полностью оснащен

### Ориентация

Восток

### Состояние

Хороший

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Газ

### Виды

Море  
Пляж  
Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Категория

Инвестиции  
Торговаться  
Пляж  
Перепродажа