



Bar te koop in Marbella Centrum

600.000 €

Referentie: R5149879 Perceelgrootte: 60m²





Costa del Sol, Marbella

Rustieke taverne te koop – op een steenworp afstand van de Paseo Marítimo in Marbella

Een fantastische kans om een charmante taverne in rustieke stijl te verwerven in het hart van Marbella, perfect gelegen op de iconische Avenida del Mar, op slechts een paar stappen van de promenade aan zee. Dit high-voet valgebied trekt het hele jaar door zowel de lokale bevolking als internationale bezoekers, waardoor constant zichtbaarheid en een sterk zakelijk potentieel zorgt.

Het onroerend goed wordt in uitstekende staat gepresenteerd en klaar om onmiddellijk te werken, zonder renovatie vereist. Binnen vindt u een warme en uitnodigende bar, ideaal voor het serveren van tapas en drankjes, naast een gezellige eetruimte die is ontworpen voor ontspannen maaltijden in een authentieke Andalusische sfeer.

De volledig uitgeruste professionele keuken heeft een onafhankelijk extractiesysteem, waardoor een breed scala aan culinaire opties mogelijk is. Voor het gemak van de klant omvat het pand twee toiletten.

Een belangrijk hoogtepunt is de mogelijkheid om een buitenterras op te zetten met een gedeeltelijk uitzicht op zee, en biedt capaciteit voor maximaal 12 tafels - een uitstekend voordeel tijdens het bruisende toeristenseizoen van Marbella. Bovendien bevindt een openbare parkeerfaciliteit zich op slechts een paar meter afstand en zorgt voor gemakkelijke toegang voor gasten.

Dit is een uitzonderlijke turnkey-investering in een van de meest levendige en gewilde locaties van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Ligging

Commercieel gebied

Strand

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Aan het strand

Dorp

Dicht bij jachthaven

Frontlinie strandcomplex

Keuken

Volledig passend

Zonorientatie

Oosten

Huidige Staat

Goed

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Gas

Uitzicht

Zee

Strand

Straat

Meubilering

Volledig ingericht

Categorie

Investerings

Koopje

Aan het strand

Wederverkoop