



## Bar en venta en Marbella Centro

600.000 €

Referencia: R5149879 Construido: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Taberna rústica en venta a pasos del Paseo Marítimo de Marbella Una oportunidad fantástica para adquirir una encantadora taberna de estilo rústico en el corazón de Marbella, perfectamente situada en la icónica Avenida del Mar, a pocos pasos del paseo marítimo. Esta área de alta caída atrae tanto a los locales y a los visitantes internacionales durante todo el año, asegurando una visibilidad constante y un fuerte potencial comercial. La propiedad se presenta en excelentes condiciones y está lista para operar de inmediato, sin requerir renovación. En el interior, encontrará una zona de bar cálida y acogedora, ideal para servir tapas y bebidas, junto con un acogedor comedor diseñado para comidas relajadas en un ambiente auténtico andaluz. La cocina profesional totalmente equipada cuenta con un sistema de extracción independiente, que permite una amplia variedad de opciones culinarias. Para la conveniencia del cliente, las instalaciones incluyen dos baños. Lo más destacado es la posibilidad de establecer una terraza al aire libre con vistas al mar parciales, ofreciendo capacidad para hasta 12 mesas, una ventaja principal durante la bulliciosa temporada de turistas de Marbella. Además, un estacionamiento público se encuentra a solo unos metros de distancia, asegurando un fácil acceso para los huéspedes. Esta es una inversión llave en mano excepcional en uno de los lugares más vibrantes y buscados de Marbella.





## Características:

### Características

Transporte cercano  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Frente a la playa  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Este

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Gas

### Vistas

Mar  
Playa  
Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Inversión  
Negociar  
Frente a la playa  
Reventa