



## Apartamento Planta Baja en venta en Xarblanca, Marbella

**559.000 €**

Referencia: R5154883 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 138m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Amplia Planta Baja Dúplex con Potencial de Renovación en Vistamar, Xarblanca, Marbella Descubra este encantador apartamento dúplex en planta baja en Vistamar, ubicado en la cotizada zona residencial de Xarblanca, Marbella. Ofreciendo una oportunidad ideal para familias, inversores o cualquiera que busque una segunda residencia en la Costa del Sol, esta propiedad combina espacio, comodidad y un potencial excepcional. Con 139 m<sup>2</sup> de espacio construido más una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, la casa se distribuye en varios niveles y cuenta con cuatro dormitorios, dos baños y un aseo para invitados. El interior es luminoso y espacioso, y ofrece una base excelente para la renovación y personalización que se adapte a su estilo de vida. Ubicado dentro de una comunidad cerrada tranquila y bien mantenida, los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria y hermosos jardines, perfectos para relajarse y disfrutar del ambiente mediterráneo. Idealmente situada cerca de escuelas, tiendas, transporte público y del vibrante centro de la ciudad de Marbella, esta propiedad ofrece comodidad, tranquilidad y un gran potencial para crear la casa de sus sueños en una de las zonas más deseadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Hogar
Terraza		
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Piscina	Cerca de las tiendas	Requerido la renovación
Vistas Urbanas	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Opcional	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Calificación energética</b>
Complejo cerrado	Párking Privado	E
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		