



Begane grond appartement te koop in Alcores del Golf, Nueva Andalucía, Marbella

2.545.000 €

Referentie: R5155126 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 30m² Perceelgrootte: 201m² Terras: 160m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Onlangs gerenoveerd duplex-tuinappartement met 4 slaapkamers in Alcores del Golf – Frontline Golf, Nueva Andalucía

Welkom bij dit uitzonderlijke duplex appartement op de begane grond te koop in Alcores del Golf, een exclusieve eerstelijns golfgemeenschap met dubbele poorten in het hart van Nueva Andalucía. Dit unieke pand is volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen en valt op door zijn royale binnenruimtes, meerdere terrassen, privétuin en directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad - een zeldzame combinatie in dit gewilde gebied.

Het pand biedt ook het gemak van directe privétoegang tot de ondergrondse garage, wat zowel veiligheid als woongemak biedt.

Begane grond

Het entreeniveau beschikt over een lichte en ruime open woonkamer met een op maat gemaakte keuken, ontworpen met stijl en functionaliteit in gedachten. Grote schuifdeuren verbinden het interieur met het terras en de privétuin, waardoor een naadloze binnen-buitenstroom ontstaat.

Op deze verdieping bevindt zich ook een comfortabele logeerkamer met directe toegang tot de tuin, evenals een moderne gastenbadkamer.

Bovenste verdieping

Het tweede niveau bestaat uit drie goed ingerichte slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers. De master suite beschikt over een inloopkast en een eigen terras met uitzicht op het zwembad en de prachtig onderhouden tuinen.

Als extra bonus beschikt het appartement over een aparte wasruimte met directe toegang tot de garage, wat het gemak en de privacy vergroot.

Gemeenschap en locatie

Alcores del Golf staat bekend om zijn uitstekende beveiliging en prachtig onderhouden omgeving. Het complex biedt:

24/7 beveiliging

Twee gemeenschappelijke zwembaden

Weelderig aangelegde tuinen

Op loopafstand van de golfclub Los Naranjos

Gelegen op slechts 5 minuten rijden van de beste internationale scholen en op slechts 10 minuten van Puerto Banús, biedt deze accommodatie de perfecte balans tussen rust, luxe en gemak.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé terras
Satelliet -tv
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Straat