



## Dúplex en alquiler en Marbella, Marbella

2.000 - 2.000 €

Referencia: R5153269 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 100m<sup>2</sup> Construido: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

**\*Adosado Dúplex en Atalaya de Río Verde, Nueva Andalucía\***Vive el lujo y la tranquilidad en esta exclusiva urbanización rodeada de villas de alto standing, con un ambiente seguro y relajado. Este adosado en planta baja con estilo árabe combina encanto, luz y comodidad, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Ubicación inmejorable: • A 5 minutos en coche de Puerto Banús y 15 minutos caminando, con restaurantes, tiendas y locales de ocio exclusivos • A 10 minutos en coche de Puente Romano, Marbella Centro y sus playas, disfrutando del mar sin renunciar a la privacidad. Espacios y comodidades: • 2 habitaciones con baños en suite y 1 aseo de invitados • Salón-comedor de doble altura y cocina abierta, muy luminosos • Amueblado y cocina totalmente equipada. • Terraza con acceso directo al jardín y piscina comunitaria • Parking privado. Confort y seguridad: • Aire acondicionado y calefacción • Sistema de alarma • Urbanización cuidada, segura y exclusiva. Perfecto para quienes buscan: Estilo, comodidad y ubicación premium en Nueva Andalucía, rodeado de villas de lujo, con fácil acceso al mar y al ocio de Puerto Banús. \*Precio: 2.000 €/mes\*\*Larga temporada\* Tiene a sus disposición el documento Informativo Abreviado. Gastos impuestos (ITP). Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ERE



## Características:

### Características

Piso de mármol

Piso de madera

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Noroeste

### Piscina

Comunal

### Calificación energética

E

### Climatización

Calefacción central

### Muebles

Completamente Amueblada

### CO2 Emission Rating

E