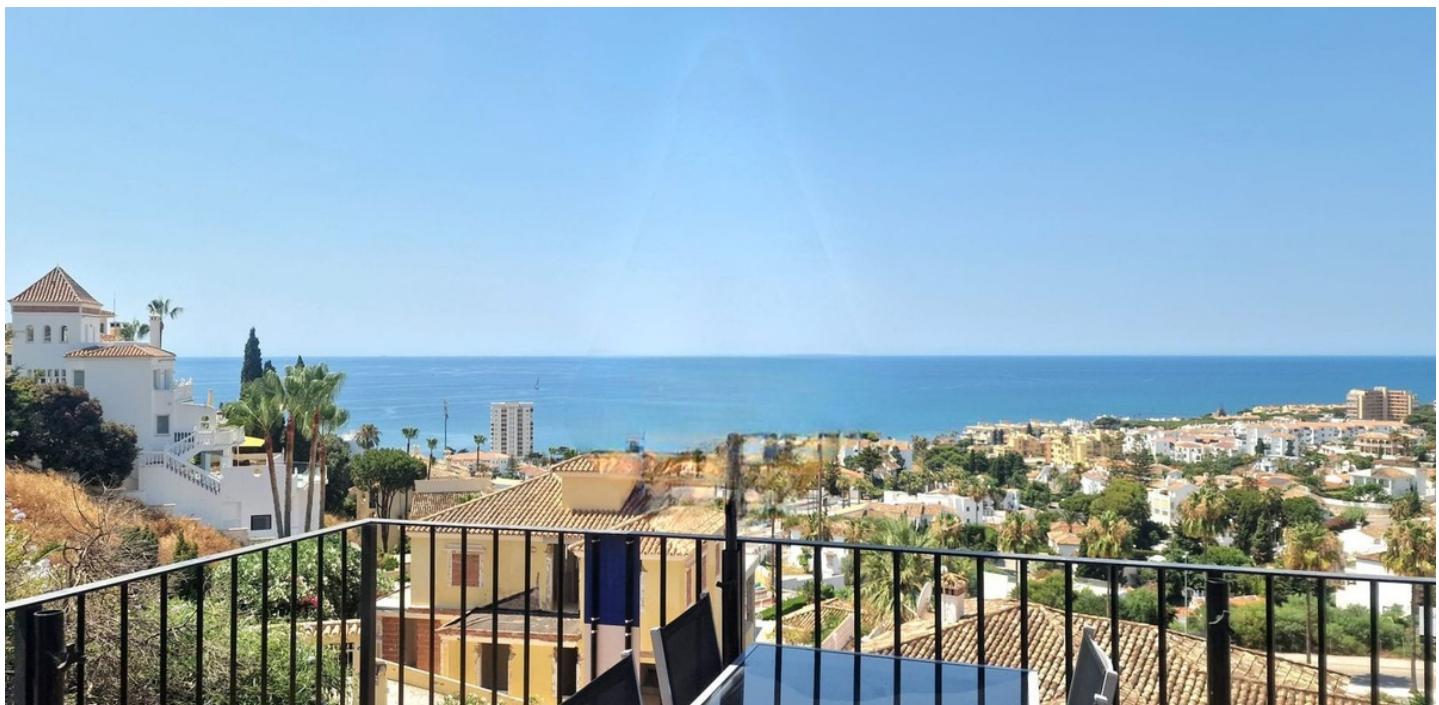




## Дуплекс для продажи в Каскадас де Ривьера, Ривьера-дель-Соль, Михас-Коста

330 000 €

Ссылка: R5152069   спальни: 2   ванная комната: 2   Размер сбокки: 111m<sup>2</sup>   терраса: 25m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Ривьера дель Соль

Эксклюзивная возможность: два дуплекса с видом на море в Каскадас-де-Ривьера, Ривьера-дель-Соль – Михас Коста, Малага, Коста дель Соль Мы рады представить на продажу две эксклюзивные двухуровневые квартиры в популярном комплексе Каскадас-де-Ривьера на Ривьере дель Соль. Каждая квартира предлагает сочетание комфорта, стиля и захватывающих дух видов на Средиземное море – идеально подходит для инвестиций, использования на время отпуска или совместного семейного владения. Характеристики недвижимости (каждый дуплекс): 2 спальни и 2 ванные комнаты Просторные террасы с исключительным панорамным видом на море. 1 частное парковочное место на единицу Доступ к большому общему бассейну (открыт круглый год). Обе квартиры включают туристические лицензии – готовы к краткосрочному доходу от аренды. В обоих домах установлена система Solarventi для постоянного притока свежего воздуха. Продается полностью меблированным и готовым под ключ. Подробности: Дуплекс 1 (D1): общая площадь 111 м<sup>2</sup> (терраса 25 м<sup>2</sup>) – 330 000 евро. Дуплекс 2 (D2): общая площадь 108 м<sup>2</sup> (терраса 23 м<sup>2</sup>) – 350 000 евро. Эти два дуплекса расположены один над другим, что делает их идеальными для семей или друзей, желающих инвестировать вместе. Оба имеют светлые интерьеры, открытую планировку и частные открытые пространства с непревзойденным видом на побережье. В настоящее время они успешно сдаются в аренду на время отпуска, и покупатели имеют возможность продлить или отменить существующие договоры аренды по своему желанию. Все документы в порядке, собственник заинтересован в продаже. Комплекс и расположение: Расположенный на возвышенности, всего в 15 минутах ходьбы от пляжа, комплекс предлагает спокойную атмосферу и захватывающий вид на море и склоны холмов. Длинный бассейн, идеально подходящий для плавания, окружен солнечными террасами, где жители могут расслабиться и полюбоваться пейзажем. 500 м до ресторанов и баров 600 м до ближайшего супермаркета 700 м до пляжа. Обратите внимание: лифта нет. К дуплексу 1 с уровня улицы ведут 33 ступеньки. Здание состоит всего из четырех дуплексов, что обеспечивает тишину и конфиденциальность. Коммунальные платежи: 100 евро/месяц. IBI (налог на недвижимость): 272 евро/год. Это эксклюзивное объявление, и у нас есть ключи для удобного просмотра. Для получения более подробной информации или организации визита, пожалуйста, свяжитесь с нами сегодня.



## Характеристики:

**Функции**

Покрытая терраса

Частная терраса

Ванная комната

**Виды**

Море

Гора

Городской

Улица

**Бассейн**

Коммунальный

**Безопасность**

Система тревоги

**Категория**

Праздничные дома

Инвестиции

Перепродажа

**Ориентация**

Восток

Юг

Юго -Восток

**Параметр**

Урбанизация

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Рядом с городом

**Мебель**

Полностью меблирован

**Стоянка**

Частный

Улица

**Энергетический рейтинг**

E

**Климат -контроль**

Центральное отопление

**Состояние**

Хороший

**Кухня**

Полностью оснащен

**Коммунальные услуги**

Электричество

**CO2 Рейтинг выбросов**

E