



## Dúplex en venta en Cascadas de Riviera, Riviera del Sol, Mijas Costa

Referencia: R5152084 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>

350.000 €





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Listado Exclusivo – Dos Dúplex en Cascadas de Riviera, Riviera del Sol, Mijas Costa, Málaga, Costa del Sol SIN ASCENSOR Estamos encantados de ofrecer dos hermosos apartamentos dúplex a la venta en Cascadas de Riviera, un complejo tranquilo y elevado en Riviera del Sol. Cada propiedad ofrece un espacio habitable elegante y confortable con impresionantes vistas al mar y un fuerte potencial de inversión. Características de la propiedad: 2 Dormitorios 2 baños Amplias terrazas con vistas panorámicas al mar. 1 espacio de estacionamiento privado por unidad Acceso a la piscina comunitaria. Ambas unidades incluyen licencias turísticas. Estos dos dúplex están ubicados uno encima del otro en el mismo edificio: una oportunidad ideal para familias o amigos que buscan invertir juntos o disfrutar de casas de vacaciones contiguas. Presupuesto: Dúplex 1 (D1): Superficie total: 111 m<sup>2</sup> (incluidos 25 m<sup>2</sup> de terraza) Precio: 330.000€ Dúplex 2 (D2): Superficie total: 108 m<sup>2</sup> (incluidos 23 m<sup>2</sup> de terraza) Precio: 350.000€ Ambas casas se venden completamente amuebladas y cuentan con un sistema Solarventi instalado para un flujo de aire fresco continuo y comodidad. Actualmente operado como alquiler vacacional, puede optar por continuar o cancelar reservas existentes como desee. Toda la documentación está en perfecto orden y el propietario está muy motivado para vender. Ubicación y comunidad: Ubicado en una tranquila ubicación en la ladera de una colina, a solo 15 minutos a pie de la playa, el complejo disfruta de impresionantes vistas diurnas y nocturnas, con el mar resplandeciente durante el día y las laderas iluminadas por la noche. 500 metros de bares y restaurantes. 600 metros al supermercado 700 metros de la playa El acceso al Dúplex 2 implica 51 escalones desde el nivel de la calle. El edificio consta de sólo cuatro dúplex, lo que garantiza privacidad y sensación de comunidad. Más arriba, encontrará una piscina larga abierta todo el año, perfecta tanto para nadadores serios como para amantes del sol. Gastos de comunidad: 100€/mes Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI): 272 €/año Este es un listado exclusivo y tenemos las claves para una fácil visualización. [\[link\]](#) Para más información o concertar una visita, ¡contáctanos hoy!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Calefacción central
Transporte cercano	Sudeste	
Terraza		
Baño privado		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Montaña	Cerca del mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de las tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de la ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Sistema de alarma	Párking Privado	Casas de vacaciones
	Calle	Inversión
		Reventa