



## Полуотдельный дом для продажи в Nerja, Velez-Málaga

**498 000 €**

**Ссылка:** R5152081   **спальни:** 3   **ванная комната:** 1   **Размер участка:** 113m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 220m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль Восток, Нерха

В Эль Кондал, Нерха продается просторный таунхаус с частным бассейном. Это удобное и практичное жилье с продуманной планировкой и несколькими зонами для отдыха внутри и снаружи дома. Недвижимость имеет 300 м<sup>2</sup> застроенной площади (более 200 м<sup>2</sup> полезной площади) на участке площадью 113 м<sup>2</sup>. Она была построена в 1991 году и несколько раз ремонтировалась, в последний раз в 2013 году. Планировка: Первый этаж: терраса с бассейном, крыльцо, гостиная-столовая, гостевой туалет, оборудованная кухня, кладовая и прачечная. Второй этаж: главная спальня с террасой, вторая спальня, кабинет и полноценная ванная. Подвал: тренажерный зал, кинозал/комната отдыха и туалет для гостей. Другие особенности: Мраморные полы, электрические жалюзи, кондиционер во всех помещениях, большой водяной резервуар, два электрических бойлера и видеодомофон. Без коммунальных сборов Хорошо ухоженный дом с качественной отделкой, готов к заселению.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилита

### Виды

Городской

### Бассейн

Частный  
**Сад**  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Ориентация

Юго -Восток

### Климат -контроль

Кондиционер

### Параметр

Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Пригородный

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
**Категория**

Праздничные дома  
Перепродажа

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица

### Энергетический рейтинг

E