



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**575.000 €**

Referencia: R5152720 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 77m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamento Nuevo de 2 Dormitorios Totalmente Amueblado en Puerto de Estepona – ¡A Solo Un Minuto de la Playa! Adéntrate en el lujo costero moderno con este impresionante apartamento nuevo en un edificio diseñado en 2025, ubicado en Calle Melilla, 55, Puerto de Estepona. Con 87 m<sup>2</sup> de superficie útil, esta joya de 2 dormitorios y 2 baños está totalmente amueblada y lista para entrar a vivir ("a estrenar"), ofreciendo una fusión perfecta de diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable. La distribución diáfana incluye un amplio salón-comedor-cocina (28,15 m<sup>2</sup>), dos cómodos dormitorios (12,54 m<sup>2</sup> y 10,59 m<sup>2</sup>), dos baños modernos, un hall (3,53 m<sup>2</sup>) y patios para disfrutar al aire libre – todo con acceso por ascensor para la máxima comodidad. Características Principales: Ubicación Privilegiada Junto a la Playa: A solo un minuto andando de las arenas, con un centro de tenis/pádel a la vuelta de la esquina para estilos de vida activos. Diseño Moderno y Eficiente: Finalizado en 2025, con aparcamiento subterráneo, amueblado completo y espacios pensados como un paso (1,70 m<sup>2</sup>) y patios (incluyendo Patio 2 de 9,53 m<sup>2</sup>) para el relax. Zonas Comunitarias: Disfruta de áreas de descanso en la azotea con zonas de barbacoa y piscina – ideales para desconectar bajo el sol. Comodidad y Conveniencia: Ascensor directo a tu planta, luminoso espacio diáfano y cercanía al vibrante puerto de Estepona. Esta propiedad impecable es el refugio perfecto para quienes buscan una vida playera sin complicaciones en un entorno nuevo. ¡Contáctanos hoy para asegurar tu pedazo de paraíso!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Noreste	Aire acondicionado
Elevar		A/C pre instalado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Pista de tenis		
Sala de servicios		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área comercial	Excelente
Calle	Junto a la playa	Nueva construcción
	Cerca del puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Ciudad	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	
Sistema de alarma	Párking Privado	
Teléfono de entrada		