



# Apartamento Planta Baja en venta en Maralto, Las Mesas, 445.000 - 1.520.000 €

## Estepona

Referencia: R5151052 Dormitorios: 1 - 3 Baños: 1 - 2 Construido: 51m<sup>2</sup> - 156m<sup>2</sup> Terraza: 23m<sup>2</sup> - 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Maralto, Exclusivo Complejo Residencial en Las Mesas, Estepona Ubicado en la cotizada zona de Las Mesas, este exclusivo complejo residencial combina a la perfección diseño contemporáneo, confort y una ubicación privilegiada con espectaculares vistas al mar y a la montaña. Diseñado para quienes valoran el equilibrio, ofrece un estilo de vida donde la comodidad de la ciudad, la vida costera y la naturaleza se combinan a la perfección. Las luminosas casas de planta abierta están llenas de luz natural y de la refrescante brisa mediterránea. Ubicado dentro del área urbana de Estepona, los residentes disfrutan de playas, ocio, cultura y naturaleza a poca distancia. Las Mesas es uno de los barrios de más rápido crecimiento de la ciudad, alberga el Parque de las Mesas, instalaciones deportivas y de ocio, colegios, supermercados y excelentes conexiones con el centro de la ciudad y el puerto deportivo. Estepona se ha convertido en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol, con más de 20 km de costa, playas con Bandera Azul y un clima templado durante todo el año. A sólo unos minutos del mar, el encantador casco antiguo y el vibrante puerto deportivo combinan el auténtico carácter andaluz con una vida costera moderna y relajada. El desarrollo destaca por su diseño arquitectónico fluido, donde elegantes líneas curvas se abren hacia el horizonte y se integran naturalmente con el paisaje circundante. Las áreas comunes están concebidas para ofrecer una vida estilo centro turístico todos los días y cuentan con: Dos piscinas al aire libre Piscina cubierta climatizada con spa Gimnasio totalmente equipado Zona de calistenia al aire libre Jardines paisajísticos Parque infantil Las características premium adicionales incluyen un gran vestíbulo de entrada, área de lavado de autos en el garaje subterráneo y acceso privado con seguridad, lo que garantiza comodidad y tranquilidad. Las viviendas se diseñan con una distribución transversal, potenciando la ventilación cruzada norte-sur. Los interiores de planta abierta, los grandes ventanales del piso al techo y las amplias terrazas conectan a la perfección salas de estar, cocinas y dormitorios con abundante luz natural y vistas panorámicas. Acabados de alta calidad, suelos porcelánicos de gran formato y elegantes cocinas abiertas combinan funcionalidad con elegancia contemporánea. Las generosas terrazas se convierten en verdaderos santuarios al aire libre, ideales para relajarse, entretenerte y disfrutar del estilo de vida mediterráneo mientras contemplan infinitas vistas del mar y las montañas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	Fría de aire acondicionado	Mar
Terraza	A/C caliente	Montaña
Trastero		Vistas Panorámicas
Baño privado		Jardín
Doble acristalamiento		Piscina
Armarios ajustados		Patio
Solárium		Vistas Urbanas
Gimnasia		
Sala de servicios		
Domotica		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Urbanización	Nueva construcción	Comunal
Cerca del mar		Interior
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Cerca de Marina		
<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Comunal	Complejo cerrado
	Ajardinado	Teléfono de entrada
		Caja fuerte
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Párking Subterráneo	Fuera del plan	
Cochera	Nuevo desarrollo	