



## Таунхаус для продажи в Эль Рио Азалеа Бич, Пуэрто-Банус, Марбелья

1 450 000 €

Ссылка: R5148439 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 159m<sup>2</sup> терраса: 101m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Потрясающий отремонтированный таунхаус на пляже Эль Рио Азалия, Пуэрто Банус. Этот прекрасно отреставрированный таунхаус идеально расположен в престижном районе пляжа Азалия, всего в нескольких минутах ходьбы от всемирно известного Пуэрто Бануса. Идеально расположенный между Сан-Педро и Банусом, отель предлагает редкое сочетание пляжного спокойствия и непосредственного доступа к оживленной пристани для яхт, дизайнерским бутикам, изысканным ресторанам и знаменитой ночной жизни, которые характеризуют этот эксклюзивный район. Золотые пески и набережная находятся всего в 200 метрах от отеля, что позволяет легко добраться до Пуэрто Бануса и Сан-Педро. Внутри дома представлены четыре просторные спальни, в том числе главная спальня с собственной ванной комнатой, вторая полностью оборудованная ванная комната и гостевой туалет. Ремонт был выполнен по самым высоким стандартам, с отделкой из микроцемента, столярными изделиями на заказ и скрытым светодиодным освещением, создающим теплую современную атмосферу. Кухня открытой планировки полностью оборудована и плавно переходит в гостиную и столовую, дополненную каменными полами, стеклянными дверями и обилием естественного света. Комфорт обеспечивается круглый год благодаря центральному кондиционированию воздуха с технологией Airzone, позволяющему индивидуально управлять комнатой, и полами с подогревом во всех ванных комнатах. На открытом воздухе вы сможете насладиться частным бассейном, пышным садом, а также крытыми и открытыми террасами с площадкой для барбекю, которые идеально подходят для развлечений или отдыха в полной конфиденциальности. За садом легко ухаживать благодаря автоматической системе орошения, а закрытый поселок обеспечивает душевное спокойствие. Этот дом, продаваемый полностью меблированным и со вкусом спроектированным, сочетает в себе ультрасовременный стиль и исключительный комфорт. Его превосходное расположение, всего в нескольких шагах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от знаменитой гавани Пуэрто-Бануса, дает ему исключительную возможность насладиться всем лучшим из прибрежного образа жизни Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Барбекю  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги

### Энергетический рейтинг

E

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Частично установлен  
Кухонный завод

### Стоянка

Частный

### CO2 Рейтинг выбросов

D