



Geschakelde Woning te koop in El Rio Azalea Beach, Puerto Banús, Marbella

1.450.000 €

Referentie: R5148439 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 159m² Terras: 101m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Prachtig gerenoveerd herenhuis in El Rio Azalea Beach, Puerto Banús Dit prachtig gerenoveerde herenhuis is ideaal gelegen in het prestigieuze Azalea Beach-gebied, op slechts een korte wandeling van het wereldberoemde Puerto Banús. Het pand is perfect gepositioneerd tussen San Pedro en Banús en biedt een zeldzame combinatie van rust aan het strand en directe toegang tot de levendige jachthaven, designerboetieks, lekker eten en een gerenommeerd nachtleven dat dit exclusieve gebied kenmerkt. Het gouden zand en de boulevard liggen op slechts 200 meter afstand en verbinden u moeiteloos met zowel Puerto Banús als San Pedro. Binnen beschikt het huis over vier ruime slaapkamers, waaronder een master suite met en-suite badkamer, een tweede complete badkamer en een gastentoilet. De renovatie is voltooid volgens de hoogste normen, met microcementafwerkingen, op maat gemaakt timmerwerk en verborgen LED-verlichting die een warme, eigentijdse sfeer creëert. De open keuken is volledig uitgerust en loopt naadloos over in de woon- en eetruimtes, versterkt door stenen vloeren, glazen deuren en een overvloed aan natuurlijk licht. Comfort is het hele jaar door verzekerd dankzij centrale airconditioning met Airzone-technologie, waardoor individuele kamerbediening mogelijk is, en vloerverwarming in alle badkamers. Buiten kunt u genieten van een privézwembad, een weelderige tuin en een keuze uit overdekte en open terrassen met een barbecueplek, perfect voor entertainment of ontspanning in volledige privacy. De tuin wordt moeiteloos onderhouden dankzij een automatisch irrigatiesysteem en de omheinde gemeenschap zorgt voor gemoedsrust. Dit huis wordt volledig gemeubileerd verkocht en is smaakvol ontworpen. Het combineert een moderne, moderne stijl met uitzonderlijk comfort. De toplocatie, op slechts een steenworp afstand van het strand en op loopafstand van de iconische haven van Puerto Banús, maakt het een buitengewone kans om te genieten van het allerbeste van de levensstijl aan de kust van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Barbecu
Glasvezel

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Categorie

Luxe

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Strand
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privé

CO2 Emission Rating

D