



Adosada en venta en El Rio Azalea Beach, Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5148439 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 159m² Terraza: 101m²

1.450.000 €





Costa del Sol, Puerto Banús

Impresionante Casa Adosada Reformada en El Rio Azalea Beach, Puerto Banús Esta casa adosada bellamente reformada está idealmente situada en la prestigiosa zona de Azalea Beach, a pocos pasos del mundialmente famoso Puerto Banús. Perfectamente ubicada entre San Pedro y Banús, la propiedad ofrece una rara combinación de serenidad junto a la playa y acceso inmediato al vibrante puerto deportivo, boutiques de diseñadores, excelentes restaurantes y una reconocida vida nocturna que definen esta exclusiva zona. La arena dorada y el paseo marítimo están a sólo 200 metros y le conectan sin esfuerzo tanto con Puerto Banús como con San Pedro. En el interior, la casa presenta cuatro amplios dormitorios, incluida una suite principal con baño en suite, un segundo baño completo y un aseo para invitados. La renovación se ha completado con los más altos estándares, con acabados de microcemento, carpintería a medida e iluminación LED oculta que crea un ambiente cálido y contemporáneo. La cocina de planta abierta está totalmente equipada y fluye a la perfección con las zonas de estar y comedor, realizada por suelos de piedra, puertas de cristal y abundante luz natural. El confort está asegurado durante todo el año con aire acondicionado central con tecnología Airzone, que permite el control individual de la habitación, y calefacción por suelo radiante en todos los baños. Al aire libre, disfrute de una piscina privada, un exuberante jardín y una selección de terrazas cubiertas y abiertas con área de barbacoa, perfectas para entretenerse o relajarse en total privacidad. El jardín se mantiene sin esfuerzo gracias a un sistema de riego automático y la comunidad cerrada garantiza tranquilidad. Se vende completamente amueblada y diseñada con buen gusto, esta casa combina un estilo contemporáneo de vanguardia con un confort excepcional. Su ubicación privilegiada, a sólo unos pasos de la playa y a poca distancia del emblemático puerto de Puerto Banús, lo convierte en una oportunidad extraordinaria para disfrutar de lo mejor del estilo de vida costero de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Baño privado		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Jardín	Junto a la playa	Excelente
	Cerca del puerto	Reformado Recientemente
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
		Ciclo de cocina
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Privado
	Sistema de alarma	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Lujo	E	D