



## Adosada en venta en El Rio Azalea Beach, Puerto Banús, Marbella

1.450.000 €

Referencia: R5148439    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 159m<sup>2</sup>    Terraza: 101m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Impresionante Casa Adosada Reformada en El Rio Azalea Beach, Puerto Banús Esta casa adosada bellamente reformada está idealmente situada en la prestigiosa zona de Azalea Beach, a pocos pasos del mundialmente famoso Puerto Banús. Perfectamente ubicada entre San Pedro y Banús, la propiedad ofrece una rara combinación de serenidad junto a la playa y acceso inmediato al vibrante puerto deportivo, boutiques de diseñadores, excelentes restaurantes y una reconocida vida nocturna que definen esta exclusiva zona. La arena dorada y el paseo marítimo están a sólo 200 metros y le conectan sin esfuerzo tanto con Puerto Banús como con San Pedro. En el interior, la casa presenta cuatro amplios dormitorios, incluida una suite principal con baño en suite, un segundo baño completo y un aseo para invitados. La renovación se ha completado con los más altos estándares, con acabados de microcemento, carpintería a medida e iluminación LED oculta que crea un ambiente cálido y contemporáneo. La cocina de planta abierta está totalmente equipada y fluye a la perfección con las zonas de estar y comedor, realizada por suelos de piedra, puertas de cristal y abundante luz natural. El confort está asegurado durante todo el año con aire acondicionado central con tecnología Airzone, que permite el control individual de la habitación, y calefacción por suelo radiante en todos los baños. Al aire libre, disfrute de una piscina privada, un exuberante jardín y una selección de terrazas cubiertas y abiertas con área de barbacoa, perfectas para entretenerse o relajarse en total privacidad. El jardín se mantiene sin esfuerzo gracias a un sistema de riego automático y la comunidad cerrada garantiza tranquilidad. Se vende completamente amueblada y diseñada con buen gusto, esta casa combina un estilo contemporáneo de vanguardia con un confort excepcional. Su ubicación privilegiada, a sólo unos pasos de la playa y a poca distancia del emblemático puerto de Puerto Banús, lo convierte en una oportunidad extraordinaria para disfrutar de lo mejor del estilo de vida costero de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sudeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Parcialmente equipado  
Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

D