



Adosada en venta en El Rio Azalea Beach, Puerto Banús, Marbella

1.450.000€

Referencia: R5148439 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 159m² Terraza: 101m²















Costa del Sol, Puerto Banús

Impresionante Casa Adosada Reformada en El Rio Azalea Beach, Puerto Banús Esta casa adosada bellamente reformada está idealmente situada en la prestigiosa zona de Azalea Beach, a pocos pasos del mundialmente famoso Puerto Banús.Perfectamente ubicada entre San Pedro y Banús, la propiedad ofrece una rara combinación de serenidad junto a la playa y acceso inmediato al vibrante puerto deportivo, boutiques de diseñadores, excelentes restaurantes y una reconocida vida nocturna que definen esta exclusiva zona. La arena dorada y el paseo marítimo están a sólo 200 metros y le conectan sin esfuerzo tanto con Puerto Banús como con San Pedro. En el interior, la casa presenta cuatro amplios dormitorios, incluida una suite principal con baño en suite, un segundo baño completo y un aseo para invitados. La renovación se ha completado con los más altos estándares, con acabados de microcemento, carpintería a medida e iluminación LED oculta que crea un ambiente cálido y contemporáneo. La cocina de planta abierta está totalmente equipada y fluye a la perfección con las zonas de estar y comedor, realzada por suelos de piedra, puertas de cristal y abundante luz natural. El confort está asegurado durante todo el año con aire acondicionado central con tecnología Airzone, que permite el control individual de la habitación, y calefacción por suelo radiante en todos los baños. Al aire libre, disfrute de una piscina privada, un exuberante jardín y una selección de terrazas cubiertas y abiertas con área de barbacoa, perfectas para entretenerse o relajarse en total privacidad. El jardín se mantiene sin esfuerzo gracias a un sistema de riego automático y la comunidad cerrada garantiza tranquilidad. Se vende completamente amueblada y diseñada con buen gusto, esta casa combina un estilo contemporáneo de vanguardia con un confort excepcional. Su ubicación privilegiada, a sólo unos pasos de la playa y a poca distancia del emblemático puerto de Puerto Banús, lo convierte en una oportunidad extraordinaria para disfrutar de lo mejor del estilo de vida costero de Marbella.



Wifi



Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Sudeste Aire acondicionado

Baño privado Baños u/f/h

Doble acristalamiento

Armarios ajustados

Barbacoa Fibra óptica

VistasPosiciónEstadoJardínJunto a la playaExcelente

Constitution Designation

Deformed Designation

Designation

Cerca del puerto Reformado Recientemente

Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Parcialmente equipado

Ciclo de cocina

JardinSeguridadAparcamientoJardín PrivadoComplejo cerradoPárking Privado

Sistema de alarma

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Lujo E D