



Pareada en venta en San Enrique, San Roque

208.000 €

Referencia: R5141512 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 104m² Terraza: 5m²





Costa de la Luz, San Enrique

Piso reformado en San Enrique (Sotogrande, Costa del Sol) En la tranquila y residencial zona de San Enrique (Sotogrande), rodeada de servicios y con excelente conexión a La Línea, Gibraltar y Estepona, se encuentra este piso reformado que combina modernidad, amplitud y un entorno privilegiado en la Costa del Sol. La vivienda ofrece una superficie construida de 99 m² (98 m² útiles) y ha sido recientemente renovada con un estilo contemporáneo y muebles nuevos a estrenar. Su distribución práctica y luminosa incluye un amplio salón con cocina abierta de concepto moderno, cuatro dormitorios y dos baños completos, lo que la convierte en una opción ideal para familias. El interior refleja calidad y confort: suelos impecables, carpintería en perfecto estado, calefacción individual de gas natural y aire acondicionado ya instalado. Todo ello en una vivienda lista para entrar a vivir. La ubicación en San Enrique asegura un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad: supermercados, colegios y restaurantes se encuentran muy cerca, al tiempo que la comunicación con Sotogrande y la Costa del Sol es excelente. Más allá de sus características, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión: • Perfecta como vivienda habitual o como segunda residencia. • Con alta demanda de alquiler gracias a su proximidad a Sotogrande y a su exclusivo entorno. En definitiva, un piso que une calidad, espacio y potencial, en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Una vivienda pensada para familias y para invertir, en un enclave estratégico y lleno de posibilidades.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
TV satelital	Noreste	Fría de aire acondicionado
Armarios ajustados		A/C caliente
Wifi		
Sala de servicios		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Cerca de las tiendas	Excelente
Calle	Cerca de la ciudad	Reformado Recientemente
	Cerca de las escuelas	
	Aldea	
Muebles	Cocina	Seguridad
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Seguridad de 24 horas
		Sistema de alarma
		Persianas
Aparcamiento	Servicios Públicos	Teléfono de entrada
Calle	Electricidad	Casas de vacaciones
	Agua potable	Inversión
	Teléfono	Urge venta
		Lujo
		Reventa