



## Квартира на первом этаже для продажи в Капанес дель Гольф, Бенахавис

880 000 €

Ссылка: R5151628   спальни: 3   ванная комната: 2   Размер сбоку: 199m<sup>2</sup>   терраса: 55m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Бенахавис

Роскошные апартаменты на первом этаже в Капанес-дель-Гольф – курортная жизнь на поле для гольфа Эль-Игуэраль Откройте для себя эту исключительно просторную квартиру на первом этаже в престижном комплексе Капанес дель Гольф, расположенном на поле для гольфа El Higueras. В окружении тропических садов и средств мирового класса, он предлагает идеальный баланс роскоши, комфорта и удобства всего в нескольких минутах от деревни Бенахавис, Марбельи, Пуэрто Банус и Эстепоны. Основные моменты собственности: Основная резиденция: 2 просторные спальни 2 современные ванные комнаты Яркая гостиная с прямым доступом к большой частной террасе Полностью оборудованная современная кухня Спокойный вид на сад, бассейн и клубный дом Уникальное дополнительное пространство: Многоцелевая зона 110 м<sup>2</sup>, в настоящее время установленная как 2 дополнительные спальни и вторая гостиная Доступны как из квартиры, так и из сообщества Идеально подходит для расширения вашего дома или создания отдельной аренды Эксклюзивные удобства в стиле курорта: 5 открытых бассейнов Огретый крытый бассейн, джакузи, сауна и турецкая ванна Полностью оборудованный тренажерный зал и оздоровительную зону 24-часовая служба безопасности и консьержа Ухоженные тропические сады Преимущества местоположения: 5 минут до деревни Бенахавис с ее известной гастрономией 15 минут до Пуэрто Банус и Марбелью Рядом с школами, магазинами, ресторанами и медицинскими учреждениями Мирная обстановка в окружении видов на поле для гольфа Дополнительные дополнения: Безопасный подземный гараж и хранение Почему это выделяется Эта квартира - больше, чем просто дом - это образ жизни. Редкие дополнительные 110 м<sup>2</sup> гибкого пространства делают его выдающейся инвестиционной возможностью, будь то для личного использования, гостевого размещения или в качестве отдельного арендного подразделения. Если вы ищете постоянное место жительства, роскошное праздничное уединение или в инвестиции с высокой доходностью, эта квартира Капанес дель Гольф доставляет все это.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Хранилище  
Спортзал  
Сауна  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Западный  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Виды

Сад  
Бассейн

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Стоянка

Подполье

### Категория

Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа