



## Vrijstaande Villa te koop in El Paraiso, Estepona

1.850.000 €

Referentie: R5017612 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 2.471m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 445m<sup>2</sup> Terras: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nieuwe Gouden Mijl

Topkans voor renovatie - Ruime villa nabij strand en golf Ontdek de mogelijkheden van deze ruime villa op een royaal perceel van 2.471 m<sup>2</sup>, perfect gelegen op loopafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en de zee. Deze woning is klaar voor een volledige renovatie en biedt u de kans om een moderne gezinswoning te creëren op een gewilde locatie, dicht bij het strand en topgolfbanen. Hoogtepunten Ruim perceel met weelderige, volgroeide tuinen Maximale bebouwde oppervlakte: 617,75 m<sup>2</sup> (binnen + kelder + terrassen) Tot 2 verdiepingen plus kelder toegestaan Privézwembad en uitgestrekte tuin Solarium, barbecueplek, overdekt terras en patio op de begane grond Rustig uitzicht op aangelegde tuinen Op loopafstand van voorzieningen en het strand Details van de woning: Perceeloppervlakte: 2.471 m<sup>2</sup> Bebouwbare oppervlakte: 617,75 m<sup>2</sup> Buitenvoorzieningen: zwembad, solarium, barbecue, terrassen, volgroeide tuinen Personaliseer en moderniseer deze villa naar uw smaak en geniet van de mediterrane levensstijl in een prachtige omgeving aan de kust.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Gemonteerde kasten  
Bijkeuken  
Barbecu  
Restaurant ter plaatse  
Personeelsaccommodatie  
Kelder

### Uitzicht

Tuin  
Golf

### Zwembad

Privé

### Beveiliging

Veilig

### Categorie

Investering  
Verdrietig  
Luxe  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Oosten  
West  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Keuken

Gedeeltelijk gepast

### Parkeergelegenheid

Privé  
Open

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard

### Huidige Staat

Renovatie vereist  
Restauratie vereist

### Tuin

Privé  
Aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water