



## Apartamento Planta Baja en venta en La Noria, San Luis de Sabinillas, Manilva

250.000 €

Referencia: R5151781 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 96m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento en la planta baja en La Noria - San Luis de Sabinillas, Manilva Ubicado en el prestigioso complejo frente a la playa de La Noria, este espacioso apartamento en la planta baja ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y vida costera. A solo pasos del mar y a poca distancia de todas las comodidades, es una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado en Costa del Sol. Características de la propiedad: Dormitorio: dormitorio doble brillante con armarios incorporados, acceso directo a una terraza de 15 m<sup>2</sup>, perfecta para el desayuno al sol, alenario al aire libre o disfrutando de la brisa marina. Baño: baño completo con bañera. Sala de estar: espaciosa y llena de luz, con acceso a una segunda terraza, creando un flujo interno y exterior sin costuras. Cocina: Totalmente equipado y listo para usar. Estacionamiento: espacio de estacionamiento privado incluido: una ventaja valiosa en esta área solicitada. Comunidad y comodidades: Ubicado en un complejo cerrado seguro con seguridad las 24 horas, los residentes disfrutan: Gran piscina comunitaria. Corte de tenis de remo para la vida activa. Hermosos jardines ajardinados y áreas verdes. Parque infantil. Respaldos de ubicación Prime escenario frente a la playa con acceso directo al paseo marítimo. Rodeado de bares de playa, restaurantes y tiendas. Solo 5 minutos a Estepona, con fácil acceso a Sotogrande y Puerto de la Duquesa. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, un retiro de vacaciones o una inversión de alquiler rentable, este apartamento ofrece una oportunidad inmejorable para vivir donde los sueñan. ☀ Experimente la vida junto al mar en La Noria.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Elevar	Oeste	Jardín
Transporte cercano		Patio
Terraza		Vistas Urbanas
TV satelital		Calle
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Pista de tenis		
Sala de servicios		
Autobús de cortesía		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área comercial	Excelente	Comunal
Junto a la playa		
Cerca del puerto		
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de las escuelas		
Frente a la playa		
Ciudad		
Puerto		
Aldea		
Complejo de playa de primera línea		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Cochera	Agua potable
		Teléfono
		Gas
<b>Categoría</b>		
Inversión		
Frente a la playa		