



Жилой участок для продажи в Марбеса, Восточная Марбелья

1 500 000 €

Ссылка: R5152039 Размер участка: 872m²





Коста дель Соль, Марбеса

Марбеса, Марбелья – Участок с лицензированным проектом виллы

Редкая возможность приобрести участок площадью 872 м² с полностью лицензированным проектом виллы, всего в нескольких шагах от Средиземного моря в Марбесе – одном из самых престижных и благоустроенных прибрежных районов Восточной Марбельи.

Проект предполагает современную четырёхуровневую виллу – основной этаж, второй этаж, подвал и солярий – общей площадью 295,63 м². Внутреннее пространство продуманно распределено на площади 155,60 м², которую дополняют террасы и открытые жилые зоны площадью 140,03 м². В благоустроенном саду площадью 547,93 м² есть собственный бассейн и просторные зоны для отдыха круглый год.

Вилла предлагает четыре спальни с собственными ванными комнатами, включая главную спальню с собственной террасой на верхнем этаже, а также два дополнительных гостевых туалета. В просторном подвале расположены тренажерный зал, прачечная, кладовая и гараж на две машины, а с солярия открывается прекрасный вид на окрестности.

Основные характеристики включают:

Крупноформатный керамогранит и ламинат из натурального дерева на верхнем этаже

Полностью оборудованная дизайнерская кухня со встроенной техникой

Тёплые полы и канальное кондиционирование воздуха с управлением по комнатам

Высокоэффективная изоляция и окна с двойными стеклопакетами для обеспечения акустического и теплового комфорта

Система домашней автоматизации для управления освещением, климатом и безопасностью

Ландшафтный сад с системой полива и освещения

Фотоэлектрические солнечные панели и аэротермическая система для нагрева воды

Этот участок с проектом, расположенный всего в минуте ходьбы от пляжа, сочетает в себе уединение, архитектурное качество и выгодное расположение на побережье – идеальный вариант для тех, кто хочет создать изысканный дом в одном из самых привлекательных анклавов Марбельи.



Характеристики:

Ориентация

Восток
Юг
Западный

Параметр

Пляжный
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с школами
Пляж

Сад

Частный

Категория

Пляж