



Residentiele Percelen te koop in Marbesa, Marbella Oost

1.500.000 €

Referentie: R5152039 Plotgrootte: 872m²





Costa del Sol, Marbesa

Marbesa, Marbella – Perceel met gelicentieerd villaproject Een zeldzame kans om een perceel van 872 m² te bemachtigen met een volledig gelicentieerd villaproject, op een steenworp afstand van de Middellandse Zee in Marbesa, een van de meest prestigieuze en gevestigde badplaatsen van Oost-Marbella. Het project behelst een moderne villa met vier verdiepingen – begane grond, bovenverdieping, kelder en solarium – met een totale bebouwde oppervlakte van 295,63 m². De interieurs zijn zorgvuldig verdeeld over 155,60 m², aangevuld met 140,03 m² aan terrassen en buitenruimtes. De aangelegde tuin van 547,93 m² beschikt over een privézwembad en voldoende ruimte om het hele jaar door te genieten. Het ontwerp van de villa biedt vier slaapkamers met eigen badkamer, waaronder een hoofdslaapkamer met een eigen terras op de bovenverdieping, plus twee extra gastentoiletten. De ruime kelder biedt plaats aan een fitnessruimte, wasruimte, berging en een garage voor twee auto's, terwijl het solarium een verhoogd uitzicht over de omgeving biedt. Hoogtepunten van de specificaties zijn onder andere: Groot formaat porseleinen vloer en laminaat van natuurlijk hout op de bovenverdieping Volledig uitgeruste designkeuken met inbouwapparatuur Vloerverwarming en airconditioning met kamer-voor-kamer bediening Hoogwaardige isolatie en dubbele beglazing voor akoestisch en thermisch comfort Domoticasysteem voor verlichting, klimaat en beveiliging Aangelegde tuin met irrigatie en verlichting Fotovoltaïsche zonnepanelen en een aerothermisch systeem voor warmwaterproductie Op slechts één minuut lopen van het strand combineert dit perceel met project privacy, architectonische kwaliteit en een bevoorrechte locatie aan de kust - perfect voor wie een verfijnde woning wil creëren in een van de meest gewilde enclaves van Marbella.



Kenmerken:

Zonorientatie

Oosten

Zuiden

West

Ligging

Strand

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij scholen

Aan het strand

Tuin

Privé

Categorie

Aan het strand