



Terreno Urbano en venta en Marbesa, Marbella Este

1.500.000 €

Referencia: R5152039 Terreno: 872m²





Costa del Sol, Marbesa

Marbesa, Marbella – Parcela con Proyecto de Villa con Licencia

Una oportunidad única para adquirir una parcela de 872 m² con un proyecto de villa con licencia completa, a pocos pasos del mar Mediterráneo en Marbesa, una de las comunidades de playa más prestigiosas y consolidadas de Marbella Este.

El proyecto contempla una villa contemporánea de cuatro plantas (planta principal, planta alta, sótano y solárium) con una superficie total construida de 295,63 m². Los interiores están cuidadosamente distribuidos en 155,60 m², complementados con 140,03 m² de terrazas y espacios exteriores. El jardín paisajístico de 547,93 m² cuenta con una piscina privada y amplias zonas para disfrutar durante todo el año.

El diseño de la villa ofrece cuatro dormitorios con baño en suite, incluyendo una suite principal con terraza privada en la planta alta, además de dos aseos adicionales. El espacioso sótano alberga un gimnasio, una zona de lavandería, un trastero y un garaje para dos coches, mientras que el solárium ofrece vistas elevadas de los alrededores.

Características destacadas:

Suelo porcelánico de gran formato y laminado de madera natural en la planta superior.

Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos integrados.

Suelo radiante y aire acondicionado por conductos con control individual.

Aislamiento de alto rendimiento y ventanas de doble acristalamiento para un confort acústico y térmico.

Sistema domótico para iluminación, climatización y seguridad.

Jardín con riego e iluminación.

Placas solares fotovoltaicas y sistema de aerotermia para la producción de agua caliente.

A tan solo un minuto a pie de la playa, esta parcela con proyecto combina privacidad, calidad arquitectónica y una ubicación costera privilegiada, perfecta para quienes deseen crear una residencia refinada en uno de los enclaves más codiciados de Marbella.



Características:

Orientación

Este

Sur

Oeste

Posición

Junto a la playa

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las escuelas

Frente a la playa

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Frente a la playa