



Boliggrund til salg i Marbesa, Marbella øst

1.500.000 €

Reference: R5152039 Grundstørrelse: 872m²





Costa del Sol, Marbesa

Marbesa, Marbella – Grund med licenseret villaprojekt

En sjælden mulighed for at sikre sig en 872 m² grund med et fuldt licenseret villaprojekt, kun få skridt fra Middelhavet i Marbesa – et af Marbella Østs mest prestigefyldte og etablerede strandområder.

Projektet forestiller sig en moderne villa i fire etager – stueetage, øverste etage, kælder og solarium – med et samlet bebygget areal på 295,63 m². Interiøret er omhyggeligt fordelt over 155,60 m², suppleret af 140,03 m² terrasser og udendørs opholdsrum. Den anlagte have på 547,93 m² har en privat swimmingpool og rigelige områder til nydelse året rundt.

Villaens design tilbyder fire soveværelser med eget badeværelse, inklusive en primær suite med privat terrasse på øverste niveau, plus to ekstra gæstetoiletter. Den rummelige kælder rummer et fitnesscenter, vaskerum, opbevaring og en garage til to biler, mens solariet giver en forhøjet udsigt over omgivelserne.

Højdepunkter i specifikationerne inkluderer:

Stor porcelængulv og naturligt trælaminat på øverste etage

Fuldt udstyret designerkøkken med integrerede apparater

Gulvvarme og kanaliseret aircondition med rum-for-rum-styring

Højtydende isolering og termoruder for akustisk og termisk komfort

Hjemmeautomationssystem til belysning, klima og sikkerhed

Anlagt have med vanding og belysning

Fotovoltaiske solpaneler og aerotermisk system til varmtvandsproduktion

Kun et minuts gang fra stranden kombinerer denne grund med projekt privatliv, arkitektonisk kvalitet og en privilegeret kystbeliggenhed - perfekt for dem, der ønsker at skabe en raffineret bolig i en af Marbellas mest eftertragtede enklaver.



Funktioner:

Orientering

Øst

Syd

Vest

Indstilling

Strandside

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på skoler

Beachfront

Have

Privat

Kategori

Beachfront